

Numer referencyjny: **IN881292**

Area:

**76.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 399 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Zaspą, 76.00 m<sup>2</sup>, IN881292**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie położone na gdańskiej Zaspie Rozstaje, przy Alei Jana Pawła II. To adres ceniony za doskonałe skomunikowanie z centrum miasta i resztą Trójmiasta.

**Bliskość Morza:** Odległość do morza (Jelitkowo) wynosi 1,5 km w linii prostej – idealny dystans na rekreacyjne spacerunki i szybki dostęp do plaży.

**Pełna Infrastruktura:** W bezpośredniej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, restauracje oraz tereny zielone, co zapewnia komfort codziennego życia.

## Parametry Nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni 76 m<sup>2</sup> usytuowane jest na 9. piętrze w 10-piętrowym budynku z 2000 roku.

**Stan i Dostępność:** Lokal jest po remoncie i jest dostępny natychmiast.

**Rozkład:** Na metraż składają się: salon, 3 niezależne sypialnie, oddzielna, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz osobna toaleta.

**Doświetlenie:** Położenie na wysokim piętrze gwarantuje ponadprzeciętne doświetlenie i otwarta przestrzeń widokowa.

**Unikatowy Atut:** Balkon z Systemem Sliding Windows.

Dodatkowym, praktycznym atutem jest balkon, który znacząco podnosi jakość użytkowania mieszkania. Wyposażony jest w system przesuwanych okien (sliding windows), co umożliwia jego wykorzystanie jako:

- otwarty balkon w słoneczne dni,
- zamykany ogród zimowy/loggia w chłodniejszym okresie, stanowiący strefę relaksu niezależnie od pogody.

## Podsumowanie

Oferta skierowana jest do osób poszukujących przestronnego, gotowego do zamieszkania lokalu w atrakcyjnej, nadmorskiej dzielnicy Gdańska. Połączenie świetnej lokalizacji, funkcjonalnego rozkładu (4 pokoje) i natychmiastowej dostępności czyni tę nieruchomość godną uwagi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Zaspa
Street:	Aleja Jana Pawła II

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 399 000 PLN
Price per m2:	18 408 PLN
Area:	76.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2000
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	10

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

## Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)