

Numer referencyjny: IN556474

Area:

378.40 m²

Price:

3 300 000 PLN

Hotel/Guesthouse for sale, Kąty Rybackie, 378.40 m², IN556474

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż pensjonat całoroczny Willa Bursztynowa – Kąty Rybackie!

Na sprzedaż w pełni wyposażony i funkcjonujący pensjonat „Willa Bursztynowa”, położony w sercu Kątów Rybackich – jednej z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych Mierzei Wiślanej. Obiekt usytuowany w doskonałej lokalizacji: tylko 100 m od Zalewu Wiślanego.

Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Kąty Rybackie, ul.Bursztynowa
- Rodzaj nieruchomości: Pensjonat / Obiekt wypoczynkowy
- Powierzchnia użytkowa: 378 m²

- Powierzchnia działki: 1 023 m²
- Liczba pokoi: 9 (2-, 3-, i 4-osobowe z łazienkami)
- Rok budowy: 2012
- Ogrzewanie: Kocioł pelletowy Pellar – Adamkiewicz 36 KW. Samoczyszczący, w pełni automatyczny z zasobnikiem na pellet 330 l. Instalacja niezależna na 2 budynki w pełni automatyczna i zintegrowana z instalacją CO i CWU. Sterowanie bezprzewodowe.

Udogodnienia dla gości:

- Pokoje z łazienkami, balkonami lub tarasami
- Bezpłatne Wi-Fi w całym obiekcie
- W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości
- Leżaki, parawany, koce plażowe w pokojach
- Bezpieczny parking i zamykany garaż na rowery
- Altana, grill betonowy, sprzęt ogrodowy
- Duży plac zabaw (trampolina, huśtawki, domek, badminton)

Okolica:

- Sklepy spożywcze – 150 m
- Bary oraz restauracje – w zasięgu spaceru
- Przystań żeglarska, Port rybacki, Muzeum Zalewu Wiślanego oraz wiele innych atrakcji.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, regularnie modernizowany, sprzedawany z pełnym wyposażeniem – gotowy do dalszego prowadzenia działalności.

Na posesji znajduje się dodatkowy budynek mieszkalny (dla zarządcy):

- Rok budowy: 1985
- Rozkład: kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, balkon
- Garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, piwnica
- Osobne wejście i niezależne media

Informacje dodatkowe:

- Pełna dokumentacja projektowa obu budynków
- Uregulowany stan prawny, księga wieczysta bez obciążeń

- Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem – gotowa do prowadzenia działalności
- Możliwość rozwoju obiektu lub przekształcenia na dom opieki / ośrodek rehabilitacyjny / wynajem długoterminowy.

Ta nieruchomość to gotowy produkt inwestycyjny nad morzem.

Funkcjonujący obiekt z dodatkowym zapleczem mieszkalnym oraz bazą stałych klientów.

Zapraszam do kontaktu oraz na stronę obiektu:

<https://www.willabursztynowa.com/>

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kąty Rybackie
Street:	Bursztynowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	3 300 000 PLN
Price per m2:	8 721 PLN
Area:	378.40 m ²
Useable area:	378.40 m ²
Lot area:	1023.00 m ²

Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	1023.00 m ²
-----------	------------------------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	9
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)