

Numer referencyjny: **IN183572**

Area:

**70.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 599 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 70.00 m<sup>2</sup>, IN183572**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dwupokojowy Apartament w Gdańsku na osiedlu Nowa Lastadia, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

### Lokalizacja

Nowa Lastadia to zespół apartamentowy, który powstał na Starym Przedmieściu w Gdańsku nad Motławą, przy ulicy Lastadia, w odległości niespełna 500 m od Dolnej Bramy, uznanej za najstarsze miejsce Gdańska. Rozpoczęcie budowy poprzedziły prace archeologiczne, w wyniku których odnaleziono i zabezpieczono wiele cennych znalezisk.

O atrakcyjności lokalizacji decyduje przede wszystkim **bliskie sąsiedztwo**

gdańskiej Starówki i Motławy.

## Osiedle

Nowa Lastadia to dwa różnej wielkości wieloapartamentowe budynki mieszkalne o czterech kondygnacjach. Atrakcją jest przestronny **zielony dziedziniec** umożliwiający wypoczynek na świeżym powietrzu.

Całe osiedle jest bardzo **bezpieczne, monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dostęp do Śródmieścia.

## Apartament

Apartament o powierzchni o powierzchni **69,41 m<sup>2</sup>** mieści się na trzecim piętrze w kameralnym czteropiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest **przestrzeń za oknem** oraz bliska odległość Apartamentu od wszystkich atrakcji turystycznych miasta.

Nieruchomość jest praktycznie nowa, a niezwykle **elegancki charakter i klasa wykończenia** podkreśla tylko jej wyjątkowość i unikatowość.

W skład Apartamentu wchodzi:

- jasny salon z elegancką częścią do wypoczynku z wyjściem na słoneczny balkon,
- w pełni umeblowany aneks kuchenny z funkcjonalną wyspą, a kuchnia wyposażona w sprzęt najwyższej jakości,
- funkcjonalna wydzielona część biurowa / gabinetowa do pracy / nauki,
- klimatyczna, elegancka sypialnia z dużym tapicerowanym łóżkiem i przepięknym oświetleniem,
- łazienka z dużym prysznicem i przepięknym lustrem,
- duża, jasna garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z zabudową meblową, lustrem.

Bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona i monitoring.

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w hali garażowej budynku (dodatkowo płatne 80 tys. zł).

## Wnętrze

Cały apartament został **starannie zaprojektowany** z dbałością o każdy

najmniejszy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Przepiękna drewniana podłoga z dębu olejowana ułożona w jodełkę od polskiego producenta, czy kamienne blaty w kuchni tylko potwierdzają unikatowy charakter wnętrza. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

Przyszły właściciel zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – zespół rekreacyjny z saunami i salą fitness.

## Okolica

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, centrum handlowe.

Spacerowa odległość do wszystkich atrakcji miasta. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

A co bardzo ważne – Apartament jest sprzedawany w całości – z całym wyposażeniem.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Lastadia

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 599 000 PLN
Price per m2:	22 843 PLN
Area:	70.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2007
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty