

Numer referencyjny: IN101559

Area:

11201.00 m²

Price:

280 000 PLN

Plot for sale, Kiezmark, 11201.00 m2, IN101559

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dwie działki – budowlano-rolna i rolna w Kiezmarku.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o numerach 303 i 306 położone obok siebie w Kiezmarku przy ul. Wiślanej.

Kiezmark to wieś na Żuławach w gminie Cedry Wielkie w powiecie gdańskim przy drodze krajowej nr 7 (1,3 km) – do centrum Gdańska dostaniemy się w ok. 25 minut. Na wale niedaleko Wisły powstała Wiślana Trasa Rowerowa przy szlaku Menonitów. Do morza odległość wynosi ok. 12 km.

Oferowana działki to:

– działka nr 303 o powierzchni 1916 m2, która w Miejscowym Planie

Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową (C.26.M) oraz częściowo jest działką rolną (R1), – działka nr 306 o powierzchni 9285 m², która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako tereny rolne (R1), z czego 8510 m² stanowią użytki o klasie RIVa.

Cała parcela jest atrakcyjnie położona przy asfaltowej ulicy Wiślanej znajdującej się w centrum miejscowości – bezpośredni dojazd do działek drogą utwardzoną ok. 50 m od ulicy Wiślanej.

Media – prąd i woda znajdują się w drodze.

Działki są w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone na terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, pola uprawne oraz szlak rowerowy. Niedaleko jest sklep, plac zabaw, do pobliskiej szkoły dzieci spod domu podwozi specjalny autobus.

Nieruchomości stanowią atrakcyjną ofertę dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko natury na dużej przestrzeni z możliwością prowadzenia działalności rolniczej a jednocześnie ceniących sobie bliskość Gdańska i całego Trójmiasta.

Istnieje możliwość zakupu tylko działki rolnej nr 306 za cenę 130000 zł. Działka mieszkaniowo – rolna nr 303 sprzedawana jest razem z działką rolną nr 306 za cenę 280000 zł. Istnieje możliwość zakupu jedynie działki mieszkaniowo-rolnej nr 303 za cenę 150000 zł tylko pod warunkiem wcześniejszej sprzedaży działki rolnej nr 306.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kieźmark
Street:	Wiślana

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	280 000 PLN
Price per m2:	25 PLN
Area:	11201.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)