

Numer referencyjny: IN639991

Area:  
402.00 m<sup>2</sup>

Price:  
2 400 000 PLN

Plot for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 402.00 m<sup>2</sup>, IN639991

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka inwestycyjna w sercu Wrzeszcza – ul. Biała 7A, Gdańsk.

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 402 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Gdańska – Wrzeszczu, przy ul. Białej, zaledwie kilka kroków od klimatycznej ulicy Wajdeloty – miejsca pełnego kawiarni, restauracji i butików.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i posiada płaskie ukształtowanie terenu, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny. Dojazd odbywa się drogą asfaltową.

Sprzedazą objęte są również miejsca parkingowe – 6 miejsc bezpośrednio na działce oraz 17 miejsc na ulicy Białej 7 w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie działki dostępne są wszystkie niezbędne media:

- sieć wodociągowa,
- elektroenergetyczna,
- kanalizacyjna.

Przeznaczenie terenu (MPZP nr 0702 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa):

- maksymalny udział usług: do 100% powierzchni użytkowej,
- maksymalny udział funkcji mieszkaniowej: do 75% powierzchni użytkowej,
- intensywność zabudowy: do 0,9,
- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 14 m.

Działka idealna pod kameralną inwestycję mieszkaniową, mały budynek usługowy lub obiekt typu mixed-use, łączący funkcję usługową i mieszkaniową. Świetne położenie w centrum Wrzeszcza gwarantuje doskonałą komunikację, bliskość pełnej infrastruktury miejskiej i niepowtarzalny klimat gdańskich kamienic.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Biała

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 400 000 PLN
Price per m2:	5 970 PLN
Area:	402.00 m <sup>2</sup>

## Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)