

Numer referencyjny: IN876277

Area:

60.00 m²

Price:

870 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Oksywie, 60.00 m², IN876277

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesne, urządzone w stylu modernistycznym 3-pokojowe mieszkanie z widokiem na morze – Nadmorskie Tarasy, Gdynia.

- Lokalizacja: Gdynia, osiedle Nadmorskie Tarasy
- Powierzchnia: 60 m²
- Liczba pokoi: 3
- Miejsce w hali garażowej + komórka lokatorska
- Piętro: 2 / 3 (budynek z windą)
- Rok budowy: 2022

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 60 m²,

położone w prestiżowym osiedlu Nadmorskie Tarasy w Gdyni. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość morza, komfort i wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z windą (budynek posadowiony na skarpie, co daje łącznie 4 kondygnacje). Osiedle jest zamknięte, z ograniczonym wjazdem, monitorowane i utrzymywane w doskonałym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na dużą loggię z widokiem na morze i Port Gdynia,
- sypialnia z prywatnym balkonem,
- gabinet / pokój gościnny,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- garderoba,
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze.

Standard wykończenia i wyposażenie:

Mieszkanie jest nowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone i wykończone w wysokim standardzie.

Podłogi – drewniane.

W cenie pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Zastosowane nowoczesne rozwiązania:

- system inteligentnego domu (HMS) – sterowanie oświetleniem, temperaturą i roletami,
- filtry antysmogowe – gwarantujące czyste powietrze w mieszkaniu, zatrzymujące kurz, pyłki, alergeny i owady,
- wysokiej klasy sprzęty AGD, meble na wymiar, eleganckie wykończenie łazienki i kuchni.

Informacje o inwestycji – Nadmorskie Tarasy

Nadmorskie Tarasy to wieloetapowa, nowoczesna inwestycja, w ramach której docelowo zrealizowano 715 mieszkań. Dla najmłodszych mieszkańców powstał plac zabaw, a całe osiedle zostało starannie zagospodarowane – znajdziemy tu zieleń, wybrukowane alejki oraz elementy małej architektury.

Dodatkowo mieszkańcy mogli wyposażyć swoje lokale w system umożliwiający

zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, wodą i systemami bezpieczeństwa. W budynkach zastosowano także Home Management System, obejmujący monitoring wizyjny części wspólnych, klatek schodowych oraz wideodomofony.

Atuty lokalizacji

Osiedle Nadmorskie Tarasy położone jest w wyjątkowej części Gdyni – w pobliżu plaży Osada Rybacka, z której można podziwiać panoramę portu i Zatoki Gdańskiej. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, a także punkty usługowe, sklepy i restauracje. Doskonała komunikacja z centrum Gdyni oraz szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta.

Dodatkowe informacje:

- do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 70 000 PLN,
- budynek z windą i domofonem,
- osiedle zamknięte, z ograniczonym wjazdem.

Cena za pakiet – 940 000 PLN.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Oksywie
Street:	Nasypowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	870 000 PLN
Price per m2:	14 500 PLN
Area:	60.00 m ²
Useable area:	60.00 m ²

Building

Year of construction:	2022
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)