

Numer referencyjny: IN488879

Area:

2568.00 m²

Price:

2 100 000 PLN

Plot for sale, Szklarska Poręba, 2568.00 m², IN488879

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedmiotem sprzedaży jest niezwykle atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2 568 m² położona w malowniczej części Szklarskiej Poręby. Nieruchomość oferuje zapierający dech w piersiach widok na panoramę Karkonoszy, co czyni ją doskonałą lokalizacją pod inwestycję o charakterze turystycznym.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który przewiduje przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne. Oferowana działka posiada projekt architektoniczno-budowlany oraz pozwolenie na budowę. Przedmiotem inwestycji jest budowa 3 eleganckich budynków 4 lokalowych. W sumie 12 apartamentów o powierzchni użytkowej

50,15 m² – 52,05 m². Dojazd do działki łagodny nową drogą asfaltową.

Dzięki swojej lokalizacji działka gwarantuje nie tylko piękne widoki, ale również szybki dostęp do centrum Szklarskiej Poręby oraz głównych atrakcji turystycznych regionu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne trasy piesze, rowerowe oraz narciarskie, co dodatkowo podnosi wartość inwestycyjną terenu.

Teren jest suchy, dobrze nasłoneczniony i posiada dogodną ekspozycję względem stron świata.

W bliskim otoczeniu powstają nowe inwestycje apartamentowe, co świadczy o dużym potencjale rozwoju tej części miasta i rosnącym zainteresowaniu ze strony turystów oraz deweloperów.

To wyjątkowa propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości łączącej walory krajobrazowe, funkcjonalność i potencjał komercyjny w jednym z najczęściej odwiedzanych miejsc w polskich górach.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji lub uzyskania szczegółowych informacji oraz dokumentów.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	DOLNOŚLĄSKIE
City:	Szklarska Poręba

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 100 000 PLN
Price per m2:	818 PLN
Area:	2568.00 m ²

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty