

Numer referencyjny: IN178276

Area:

29.80 m²

Price:

774 800 PLN

Apartment for sale, Mikołajki, 29.80 m², IN178276

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Z przyjemnością prezentuję luksusowy apartament w sercu Mikołajek z gwarantowanym najlepszym widokiem na Jezioro Mikołajskie.

To wyjątkowa oferta sprzedaży dwupokojowego apartamentu o powierzchni 29,80 m², położonego na pierwszym piętrze prestiżowej inwestycji Grand Lake, zrealizowanej w pięciogwiazdkowym standardzie.

Grand Lake to miejsce, w którym nienachalny prestiż spotyka się z naturą, a jego wyjątkowa lokalizacja w pierwszej linii brzegowej Jeziora Mikołajskiego sprawia, że każdy dzień tutaj nabiera nowego wymiaru. Inwestycja oferuje bezpośredni dostęp do promenady przy ulicy Michała Kajki oraz łączy w sobie

elegancję, nowoczesność i spokój mazurskiego krajobrazu.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem (17,74 m²),
- komfortowej sypialni (8,45 m²),
- eleganckiej łazienki (3,61 m²),
- balkonu (3,20 m²).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **balkon z widokiem na jezioro**, będący idealnym miejscem na poranną kawę oraz wieczorny relaks przy zachodzie słońca.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim. Dopłata za wykończenie apartamentu w wysokim standardzie oraz pełnym wyposażeniu wynosi **3200 zł / m²**.

Oferowana cena to **cena netto**. Mieszkanie jest sprzedawane z 23 % VAT, który każdy inwestor może odliczyć.

Do apartamentu istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej (60 000 zł netto) lub miejsca postojowego naziemnego (30 000 zł netto).

Ten apartament to połączenie luksusu, natury i spokoju, a zarazem doskonała inwestycja, która przynosi zarówno radość z posiadania własnego miejsca na Mazurach, jak i realne zyski z wynajmu.

Inwestycja **Grand Lake** to nie tylko doskonała architektura, ale również wyjątkowe udogodnienia – na terenie obiektu znajduje się **basen infinity z widokiem na jezioro**, strefa SPA z jacuzzi, sauną i **basenem wewnętrznym**, a także przestrzeń do relaksu, **restauracje i marina**. Wszystko to tworzy harmonijną całość, idealnie wkomponowaną w otaczający krajobraz Mazur.

Mikołajki, nazywane „Mazurską Wenecją” i żeglarską stolicą Polski, to miejsce o niepowtarzalnym uroku – położone między jeziorami Tały i Mikołajskim, oferuje liczne atrakcje – promenadę, plażę miejską, restauracje i kawiarnie, a także liczne szlaki spacerowe i rowerowe.

W ofercie posiadamy również inne apartamenty w tej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację! Pozwól sobie na luksus, spokój i prestiż w najlepszym wydaniu – Grand Lake Mikołajki czeka na Ciebie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Mikołajki
Street:	Michała Kajki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	774 800 PLN
Price per m2:	26 000 PLN
Area:	29.80 m ²
Useable area:	29.80 m ²

Building

Year of construction:	2026
Number of floors:	2

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty