

Numer referencyjny: **IN210604**

Area:

**47.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 363 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 47.00 m<sup>2</sup>, IN210604**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa inwestycja w sercu Gdańska – ul. Chmielna 63.

Na sprzedaż oferujemy nietuzinkową nieruchomość o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną przy prestiżowej ul. Chmielnej, w samym centrum Gdańska, w inwestycji Waterlane Island.

Jako jedna z trzech inwestycji na Starówce Gdańskiej posiada strefę SPA z basenem i sauną. Dostępny dla mieszkańców jest taras widokowy z niezwykłym widokiem na dachy Starówki.

Apartament został podzielony na dwa w pełni niezależne, komfortowe mieszkania, idealnie przystosowane do krótkoterminowego wynajmu.

Każdy z apartamentów posiada osobne wejście, aneks kuchenny i łazienkę, co zapewnia maksymalną swobodę i prywatność zarówno właścicielom, jak i gościom. Nowoczesne, funkcjonalne wnętrza zostały starannie zaprojektowane i wykończone materiałami najwyższej jakości, z dbałością o każdy detal.

Nieruchomość cieszy się wysokim obłożeniem na rynku najmu krótkoterminowego z uwagi na dostępność do basenu i SPA, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną inwestycją z gwarancją stałych przychodów.

Lokalizacja przy ul. Chmielnej zapewnia szybki dostęp do historycznego Starego Miasta, najważniejszych atrakcji turystycznych, restauracji i klimatycznych kawiarni nad Motławą.

Najważniejsze atuty:

- 47 m<sup>2</sup> podzielone na dwa niezależne apartamenty,
- pełne wyposażenie i wysoki standard wykończenia,
- każdy apartament z aneksem kuchennym i łazienką,
- rentowność potwierdzona historią najmu krótkoterminowego,
- doskonała lokalizacja – kilka minut spacerem do Głównego Miasta.

Idealny wybór dla inwestorów premium i osób poszukujących unikalnej nieruchomości w Gdańsku.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości. To wyjątkowa okazja inwestycyjna w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc na mapie Gdańska.

W budynku znajduje się recepcja, która znacznie podnosi komfort życia mieszkańców.

Mimo ogromnej konkurencji wśród mieszkań na krótkoterminowy najem, w Gdańsku ten obiekt jest jednym z najczęściej wybieranych z uwagi na dostęp do SPA wraz z basenem.

Przychód z najmu wynosi ok. 150 tys. PLN rocznie.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek 23% VAT.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys. PLN brutto (zakup obligatoryjny).

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Chmielna

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 363 000 PLN
Price per m2:	29 000 PLN
Area:	47.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	47.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2019
Number of floors:	5

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

---

Kitchen type:

\_translation\_not\_found

## Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)