

Numer referencyjny: **IN468470**

Area:

118.00 m²

Price:

10 000 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 118.00 m²,
IN468470**

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia wyremontowany lokal / biuro / gabinet położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Świętojańskiej w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i liczne zaplecze handlowo – usługowe sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na **piętrze odnowionej kamienicy** z widokiem na przechadzających przechodniów i reprezentacyjnym, zachwycającym wejściem. **Duże przeszklenia** sprawiają, że jest **dobrze doświetlony**, a z okien roztacza się widok na zieleń, miasto i ulicę Świętojańską oraz Abrahama.

Lokal **kilkupokojowy / kilkugabinetowy** o powierzchni całkowitej **118 m2** (w tym łazienki / pom. gospodarcze) został całkowicie odnowiony. Istnieje możliwość własnej aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.

Lokal ze względu na swoje usytuowanie jest idealny pod placówkę medyczną, gabinet, biuro, masaż, szkołę językową, pracownię oraz inne usługi. **Przed lokalem** liczne miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 12 miesięcy+,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 10 000 zł + opłaty eksploatacyjne + opłaty za media wg zużycia.

Dodatkowo internet – światłowód maxnet i energia elektryczna.

Istnieje możliwość wynajęcia **części lokali o różnym metrażu**.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Świętojańska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	10 000 PLN
Price per m2:	85 PLN
Area:	118.00 m ²

Building

Year of construction:	1933
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty