

Numer referencyjny: **IN388063**

Area:

**30.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**615 000 PLN**

Commercial space for sale, Gdańsk Stare Miasto, 30.00 m<sup>2</sup>,  
IN388063

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nadmotławie – lokal użytkowy.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate** – modnym miejscu na mapie Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą, niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę i pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne bezpłatne miejsca postojowe.

Dzięki tym atutom apartamenty w tej lokalizacji chętnie są rezerwowane przez turystów.

Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, a więc idealnie nadaje się na gabinet fryzjerski, kosmetyczny, biuro czy inną działalność gospodarczą.

Powierzchnia lokalu wynosi 30 m<sup>2</sup>, na którą w obecnej aranżacji składają się – przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i sypialnią z pojemną szafą oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Okna zabezpieczone są zewnętrznymi roletami sterowanymi automatycznie.

Lokal jest całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęty AGD.

Obecnie z powodzeniem jest wynajmowany długoterminowo. Właściciele z chęcią prześlą zainteresowanym więcej informacji dotyczących wynajmu.

Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT, natomiast istnieje możliwość odliczenia tego podatku.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 25 m<sup>2</sup> znajdujący się na V piętrze.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Sienna Grobla

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	615 000 PLN
Price per m2:	20 500 PLN
Area:	30.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	30.00 m <sup>2</sup>

## Building

Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	5

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

## Agent



Beata Józefowicz

101931

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)