

Numer referencyjny: IN349150

Area:

53.00 m²

Price:

3 250 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Adama Branickiego 11 w Warszawie. Lokal o powierzchni 53,09 m² położony jest na parterze nowoczesnego osiedla w sercu Miasteczka Wilanów. Obecnie pełnił funkcję biura, wymaga remontu i dostosowania do celów mieszkaniowych. Propozycja dla osób, szukających nieruchomości w prestiżowej lokalizacji chcących urządzić wnętrze według własnego projektu.

Atuty mieszkania:

- funkcjonalny układ: salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, hall,
- duże, jasne pomieszczenia,
- zadbane części wspólne budynku, winda, nowoczesna architektura,
- duże zielone osiedle,

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 53,09 m²,
- liczba pokoi: 2,
- piętro: 0/3,
- rok budowy: 2011,
- stan prawny: własność z założoną KW,
- dostępne od zaraz.

Osiedle i lokalizacja:

Miasteczko Wilanów to jedno z najbardziej pożądaných miejsc do życia w Warszawie. Osiedle jest kameralne, z zadbaną zielenią i strefami wspólnymi dla mieszkańców. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły i przedszkola, szpital, a także tereny rekreacyjne. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 20-25 minut.

Dlaczego warto?

To mieszkanie to świetna inwestycja dla osób chcących stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych potrzeb w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie. Zielone osiedle, prestiż dzielnicy Wilanów i pełna infrastruktura w zasięgu spaceru sprawiają, że to miejsce gwarantuje komfort życia i stabilną wartość nieruchomości w przyszłości.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji mieszkania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wilanów
Street:	Adama Branickiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 250 PLN
Price per m2:	61 PLN
Area:	53.00 m ²
Useable area:	53.00 m ²

Building

Year of construction:	2011
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty