

Numer referencyjny: **IN303152**

Area:
133.77 m²

Price:
9 500 PLN

**Commercial space for rent, Warszawa Wilanów, 133.77 m²,
IN303152**

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokalizacja: Wilanów, ul. Sarmacka 14C.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę wynajmu apartamentu o powierzchni 133 m², zlokalizowanego w sercu Wilanowa przy ulicy Sarmackiej na cele biznesowe.

Idealna inwestycja dla Twojego portfolio:

Lokal znajduje się na parterze budynku z windą z 2010 roku. Składa się z 4 pokoi, w tym przestronnego salonu połączonego z jadalnią i wyjściem na ogród, osobnej kuchni z przyległą spiżarnią oraz trzech sypialni, jednej z zabudowanym

balkonem. Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny, co czyni go atrakcyjnym dla firm szukających nowej siedziby. Możliwości adaptacyjne pozwalają na dostosowanie przestrzeni do różnorodnych potrzeb i preferencji. Wilanów to jedna z najbardziej pożądaných dzielnic w Warszawie.

Prestiżowa lokalizacja i bogata infrastruktura:

Okolica to prawdziwe centrum życia i aktywności. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz oraz wiele dodatkowych udogodnień. Obecność licznych restauracji, kawiarni, sklepów, gabinetów kosmetycznych, szpitala i kliniki medycznej, obiektów sportowych, pola golfowe, kortów tenisowych i klubów fitness znacząco podnoszą komfort życia. Bliskość placów zabaw, świetne żłobki i przedszkola oraz kilka renomowanych szkół państwowych i międzynarodowych zapewniają wysoki standard edukacji dla najmłodszych.

Warto również podkreślić bliskość terenów zielonych, takich jak Park w Wilanowie z pałacem oraz Park Kultury w Powsinie. Dobra komunikacja z centrum Warszawy sprawia, że podróże do Śródmieścia zajmują zaledwie 20-25 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszamy na Prezentację!

Jeśli ta oferta przyciągnęła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację. Nasz zespół chętnie odpowie na wszystkie pytania i pomoże Ci podjąć decyzję inwestycyjną.

Dodatkowe Informacje:

- miejsce postojowe – podwójne na platformie w cenie najmu,
- czynsz dodatkowo płatny- 1 700 zł.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wilanów
Street:	Sarmacka

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 500 PLN
Price per m2:	71 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	133.77 m ²

Building

Year of construction:	2010
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty