

Numer referencyjny: IN994639

Area:

169.37 m²

Price:

650 000 PLN

House for sale, Łebcz, 169.37 m², IN994639

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom wolnostojący – gotowy biznes – 6 km od morza.

Przedstawiam ofertę domu jednorodzinnego położonego w Łebczu, miejscowości w gminie Puck w odległości 6 km od plaży we Władysławowie lub Swarzewie.

Budynek postawiony jest na przestronnej działce o powierzchni 1 200 m² przy ul. Ks. Wielewskiego.

Oferowana nieruchomość stanowi **gotowy biznes** – obecne przeznaczenie domu to **kwatery pracownicze** bardzo pożądane w tej lokalizacji z uwagi na bliskie położenia zakładów Dr.Oetker'a, prężnie i stale rozwijającej się firmy spożywczej. Istnieje możliwość przejęcia umów z najemcami.

Nieruchomość z uwagi na bliskość morza **może być wynajmowana turystom**, ale także może stanowić **wygodne miejsce do życia dla rodziny wielopokoleniowej**.

Dom przeszedł remont elewacji i dachu (papa termozgrzewalna) oraz pomieszczeń w piwnicy, która została przekształcona w pomieszczenia mieszkalne z łazienkami. Pomieszczenia na piętrze i parterze wymagają odświeżenia lub remontu.

Powierzchnia całkowita wynosi **169,37 m²** i składa się z trzech poziomów:

Piwnica:

- dwa pokoje,
- kuchnia,
- dwie łazienki z kabinami prysznicowymi i WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

Parter:

- dwa pokoje (14,54 m² i 11,28 m²),
- kuchnia (10,42 m²),
- dwie łazienki (5,74 m² i 2,73 m²),
- korytarz (4,29 m²),
- klatka schodowa (7,16 m²),
- pomieszczenie na piec gazowy.

Piętro:

- 4 pokoje (14,91 m², 11,00 m², 10,08 m², 8,72 m²),
- korytarz (11,73 m²).

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia czteroletni piec gazowy (pojemnik z gazem znajduje się na terenie posesji).

Budynek **zabezpieczony jest monitoringiem** – możliwy podgląd w aplikacji w telefonie, co ułatwia prowadzenie biznesu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Łebcz
Street:	ks. Wielewskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	650 000 PLN
Price per m2:	3 838 PLN
Area:	169.37 m ²
Useable area:	169.37 m ²
Lot area:	1200.00 m ²

Building

Year of construction:	1975
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	1200.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)