

Numer referencyjny: IN860280

Area:

1785.00 m²

Price:

899 000 PLN

Plot for sale, Gdynia Wiczlino, 1785.00 m2, IN860280

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokalizacja:

Działka nr 5169 położona w Gdyni, w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Ignacego Oziewicza, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. W promieniu około 2 km znajdują się sklepy, takie jak Lidl, Biedronka oraz inne punkty handlowo-usługowe. W niedużej odległości dostępne są także szkoły, przedszkola oraz przychodnie zdrowia. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone i leśne, idealne na spacer, czy rekreację. Doskonały dojazd do Obwodnicy Trójmiasta zapewnia szybkie połączenie z każdą częścią aglomeracji, a do centrum Gdyni można dotrzeć w zaledwie 15 minut.

Działka:

Dojazd do działki zapewniony jest utwardzoną drogą gruntową. Media (prąd, woda, kanalizacja oraz gaz) znajdują się w niedużej odległości od działki. Teren objęty MPZP – oznaczenie 15 MN1 – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Dopuszcza się również zabudowę usługową lub usługowo-mieszkalną w wyznaczonej strefie. Maksymalna wysokość budynku to 9 m, do 2 kondygnacji. Dach stromy (30-45°), możliwe dachy płaskie na parterze. Powierzchnia zabudowy: do 25% działki, przy zachowaniu minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej. Na działce można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub usługowo-mieszkalny.

Podsumowanie:

- Lokalizacja: Gdynia Chwarzno-Wiczlino, ul. Ignacego Oziewicza
- Wszystkie media dostępne
- Powierzchnia: 1 785 m²
- Cena: 899 000 PLN
- Dodatkowo: Możliwość zakupu działki z indywidualnie zaprojektowanym projektem domu

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wiczlino
Street:	Ignacego Oziewicza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	899 000 PLN
Price per m2:	504 PLN
Area:	1785.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Paweł Pleczyński

+48 606 142 342

p.pleczynski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)