

Numer referencyjny: IN607228

Area:

815.00 m²

Price:

159 900 PLN

Plot for sale, Glinicz, 815.00 m2, IN607228

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka budowlana przy lesie – Glinicz, ul. Jodłowa

Lokalizacja:

Działka nr 157/70 położona jest w malowniczej i spokojnej miejscowości Glinicz, przy ul. Jodłowej – bezpośrednio przy ścianie lasu. To idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole oraz przystanki komunikacji publicznej.

Okolica zabudowana jest domami jednorodzinnymi, co tworzy przyjazne, rodzinne otoczenie.

Działka:

Działka budowlana o powierzchni 815 m², usytuowana w wyjątkowo zielonej i kameralnej części Glincza. Bliskość lasu zapewnia codzienny kontakt z naturą, spokój i prywatność – to doskonałe miejsce do życia, wypoczynku i pracy zdalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, woda, gaz. Dzięki dogodnemu położeniu w zaledwie kilka minut można dotrzeć do zjazdu na obwodnicę Żukowa, co przekłada się na szybki i bezproblemowy dojazd do Trójmiasta. To miejsce łączy uroki życia na łonie natury z praktyczną bliskością aglomeracji miejskiej.

Warunki zabudowy:

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
Możliwość realizacji garażu lub budynku gospodarczego
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%
Obowiązkowe pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki

Parametry budynku:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym
Dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 40°
Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: 9 m
Maksymalna wysokość garażu lub budynku gospodarczego: 6 m
Kalenica ustawiona prostopadle do drogi
Posadowienie parteru maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu
Minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Podsumowanie:

Lokalizacja: Glinch, ul. Jodłowa
Powierzchnia: 815 m²
Cena: 159 900 PLN
Media: prąd, woda, gaz w pobliżu działki
Otoczenie: spokojna okolica, przy lesie
Infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja – wszystko w zasięgu kilku minut

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Glinicz
Street:	Jodłowa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	159 900 PLN
Price per m2:	196 PLN
Area:	815.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Kacper Harackiewicz

+48 791 429 888

k.harackiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)