

Numer referencyjny: IN856253

Area:

70.00 m²

Price:

4 900 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 70.00 m²,
IN856253

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal usługowy z dużą witryną — Gdynia Śródmieście, ul. 3 Maja.

Lokalizacja

Doskonale położony lokal usługowy z dużą, widoczną z dwóch stron witryną, zlokalizowany w samym sercu Gdyni. Lokal znajduje się tuż obok skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja — jednego z najbardziej uczęszczanych i rozpoznawalnych punktów Śródmieścia. To idealne miejsce dla biznesu, który potrzebuje ekspozycji, ruchu pieszych i świetnej dostępności. Gdynia Śródmieście — absolutne centrum miasta. Lokal położony jest na ul. 3 Maja, na odcinku pomiędzy Starowiejską, a 10 Lutego, czyli w jednej z najbardziej

aktywnych stref handlowo-usługowych w okolicy. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty gastronomiczne, usługi, banki oraz komunikacja miejska. Ulica jest doskonale skomunikowana — w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, trolejbusowe oraz stacja SKM.

Lokal

Powierzchnia lokalu wynosi około 70 m², co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni pod niemal każdy rodzaj działalności usługowej, handlowej czy gastronomicznej. Układ lokalu jest funkcjonalny, z wyraźnie wydzieloną częścią frontową i zapleczem. Opłaty rozliczane są według zużycia, co pozwala na pełną kontrolę kosztów prowadzenia działalności.

Podsumowanie:

- duża witryna — widoczna zarówno z ul. 3 Maja, jak i Starowiejskiej; idealna pod ekspozycję lub branding,
- rewelacyjna widoczność — lokal znajduje się praktycznie przy samym skrzyżowaniu,
- dostępne miejsca postojowe — możliwość parkowania na ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie,
- możliwość prowadzenia gastronomii — lokal mieścił wcześniej działalność gastronomiczną, istnieje możliwość kontynuacji tego typu działalności,
- dwa wejścia — główne od frontu oraz drugie, niezależne wejście od zaplecza zapewniające wygodną logistykę.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	3 Maja

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	4 900 PLN
Price per m2:	70 PLN
Area:	70.00 m ²

Building

Year of construction:	1990
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Paweł Wysocki

+48 512 132 974

p.wysocki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)