

Numer referencyjny: **IN886756**

Area:

38.00 m²

Price:

455 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Przymorze, 38.00 m², IN886756

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie na dobry start lub inwestycyjne.

Ofertę sprzedaży stanowi dwupokojowe mieszkanie na Przymorzu przy ul. Obrońców Wybrzeża.

Przymorze to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w Gdańsku z uwagi na pełną infrastrukturę usługowo-handlową (Galeria Przymorze w odległości 300 m), placówki szkolno-przedszkolne, zdrowotne, doskonałą komunikację, a szczególnie **bliskość morza, plaż i parków**. Lokalizacja idealna dla osób ceniących życie w centrum miasta, a jednocześnie możliwość aktywnego spędzenia czasu na świeżym powietrzu i nad morzem.

Mieszkanie znajduje się na 8. piętrze wieżowca z lat siedemdziesiątych. Odległość do Parku Regana wynosi ok. 300 m, a do plaży ok. 900 m spacerkiem wśród zieleni. Dodatkowo położenie lokalu gwarantuje piękny widok na panoramę Gdańska i fragment morza.

Budynek jest zadbany, zabezpieczony domofonem i monitoringiem oraz wyposażony w windę. Obecnie trwa remont klatek schodowych – zostały wymienione okna, a w dalszej kolejności zaplanowane jest malowanie. Zostały również wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców.

Powierzchnia mieszkania wynosi 38 m² i składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni z oknem,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica (2,5 m²) a dodatkowo wynajmowane jest od spółdzielni pomieszczenie gospodarcze znajdujące się obok mieszkania.

W mieszkaniu częściowo została wymieniona instalacja elektryczna oraz przeprowadzona została renowacja parkietów.

Zaletą mieszkania są niskie opłaty eksploatacyjne – około 500 zł miesięcznie, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę dostarczane z sieci miejskiej.

Nieruchomość może być świetnym miejscem do życia na dobry początek dla singli lub par. Idealnie nada się na mieszkanie wakacyjne zarówno dla własnych potrzeb, jak i na wynajem stanowiąc dochodową inwestycję.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Obrońców Wybrzeża

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	455 000 PLN
Price per m2:	11 974 PLN
Area:	38.00 m ²
Useable area:	38.00 m ²

Building

Year of construction:	1975
Construction material:	73
Number of floors:	10

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)