

Numer referencyjny: IN327824

Area:

55.79 m<sup>2</sup>

Price:

4 500 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

### Nadmorski apartament w Neptun Parku-wynajem całoroczny

Oferujemy na wynajem długoterminowy wyjątkowy, całoroczny apartament, zaledwie 100 metrów od piaszczystej plaży, położony na nowoczesnym osiedlu Neptun Park, przy ul. Wypoczynkowej, na granicy Gdańska i Sopotu.

Osiedle sąsiaduje z nadmorską promenadą, która łączy oba te urokliwe kurorty. W otoczeniu znajdują się malownicze tereny parkowe i rekreacyjne, idealne do aktywnego spędzania czasu. Ścieżki rowerowe, trasy do jazdy na rolkach, place zabaw oraz wypożyczalnie rowerów zapewniają mnóstwo możliwości rekreacyjnych.

Kameralne osiedle, składające się z niskich budynków wielorodzinnych, gwarantuje komfort i bezpieczeństwo. Teren inwestycji jest **zamknięty, monitorowany i strzeżony**. Wewnątrz osiedla czeka starannie zaprojektowana mała architektura i zadbana zieleń, a także liczne place zabaw dla dzieci. Nowoczesny budynek z cichobieżnymi windami oraz wejściem zabezpieczonym domofonem zapewnia wygodę mieszkańcom.

Apartament o powierzchni **55,79 m<sup>2</sup>** został zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół i urządzony w nowoczesnym stylu.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z częścią wypoczynkową i wyjściem na duży, zadaszony taras,
- aneksu kuchennego,
- sypialni z wyjściem na **drugi taras**,
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie,
- łazienki.

Osiedle oferuje **bezpośrednie wyjście na plażę**, otoczone nadmorskim lasem – idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i spokój. Lokalizacja zapewnia również **doskonałe połączenia komunikacyjne**.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, a na terenie osiedla dostępne są **miejsca postojowe dla mieszkańców**.

Warunki najmu:

- Minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy).
- Dostępność – od zaraz
- Czynsz najmu – 4500 PLN.
- Kaucja – 10 000 zł.
- Opłaty – 850 zł + prąd.
- Opłata za usługę pośrednictwa – jednomiesięczny czynsz najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

|              |              |
|--------------|--------------|
| Country:     | Polska       |
| Voivodeship: | POMORSKIE    |
| City:        | Gdańsk       |
| District:    | Jelitkowo    |
| Street:      | Wypoczynkowa |

## Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Completed            |
| Transaction type: | Rental               |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 4 500 PLN            |
| Price per m2:     | 81 PLN               |
| Deposit:          | 10 000 PLN           |
| Area:             | 55.79 m <sup>2</sup> |
| Useable area:     | 55.79 m <sup>2</sup> |

## Building

|                   |   |
|-------------------|---|
| Number of floors: | 3 |
|-------------------|---|

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |

## Agent



Beata Jozefowicz

101931

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)