

Numer referencyjny: **IN577598**

Area:

173.60 m²

Price:

839 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wygodny dom z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Przystawiam ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego z lokalami użytkowymi położonego w świetnej lokalizacji w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Sienkiewicza z wygodnym wyjazdem na al. Armii Krajowej. W pobliżu znajdują się szkoły podstawowe, przedszkola, liczne punkty handlowo- usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 1 km. Zmotoryzowani docenią szybki dojazd do autostrady A1, skąd w 50 minut można dotrzeć do Śródmieścia Gdańska.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni **375 m²**. Jest to dom z **1989** roku w zabudowie bliźniaczej oddzielony od drugiego domu garażem. Dom jest całkowicie podpiwniczony.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 173,60 m², a użytkowa 127 m².

Część dzienna znajduje się na parterze, na którym mieszczą się:

- wiatrołap (2,5 m²),
- przestronny salon (ok. 31 m²) z wyjściem na obszerny, dwupoziomowy taras,
- kuchnia z jadalnią (15 m²) z wyjściem do piwnicy,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową (3,1 m²).

Na piętro prowadzą wygodne schody.

Na piętrze znajdują się:

- cztery sypialnie (18,5 m², 12,5 m², 11 m², 9 m²) – największa z nich posiada wyjście na balkon, a w najmniejszej urządzono garderobę z możliwością zaprojektowania drugiej kuchni,
- łazienka z wanną,
- wyjście na poddasze z oknami, na którym można urządzić dwa pokoje.

Dom jest **zadbany**, wnętrza domu zostały odświeżone, w salonie zostały wymienione okna w 2013 roku i zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

Nad garażem przylegającym do budynku urządzono **gabinet terapeutyczny z osobnym wejściem** składający się z dwóch pokoi z dodatkowym wejściem do łazienki. Gabinet można zaadaptować na osobne mieszkanie.

Na uwagę zasługuje fakt, że ciepłą wodę i ogrzewanie dostarcza lokalna ciepłownia. Dodatkowe media to prąd, gaz ziemny oraz kanalizacja miejska.

Na posesji oprócz domu jednorodzinnego znajduje się **wolnostojący lokal użytkowy** i **wolnostojący garaż na dwa samochody** z osobnym wjazdem.

Lokal jest z 2006 roku o powierzchni 27,5 m² z witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy oraz drugim od strony domu. Pomieszczenia mają wysokość 3,0 m, a w oknach są szyby antywłamaniowe. Posiada własne podliczniki mediów. Na przeciwko lokalu znajduje się ogólnodostępny parking. Świetnie nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, kwaciarnię lub inną działalność usługową.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny z dziećmi, osób szukających domu miejskiego, w którym można prowadzić działalność handlowo – usługową lub biurową, bądź wynajmować lokale użytkowe i osiągać dodatkowy dochód.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o funkcjonalności i wygodzie tej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Starogard Gdański
Street:	Henryka Sienkiewicza

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	839 000 PLN
Price per m2:	4 833 PLN
Area:	173.60 m ²
Useable area:	130.00 m ²
Lot area:	375.00 m ²

Building

Year of construction:	1989
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	375.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)