

Numer referencyjny: IN963692

Area:

1221.79 m²

Price:

13 450 000 PLN

House for sale, Gdynia Orłowo, 1221.79 m², IN963692

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż kamienica miejska z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w Gdyni z własnym parkingiem.

Kamienica o łącznej powierzchni 1 221,79 m² mieści się w Orłowie przy Alei Zwycięstwa. Zaledwie 7 minut spacerem od plaży i jedyne 3 minuty od Centrum Handlowego Klif.

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony (238,01 m².) z **możliwością rozbudowy** wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi przed budynkiem.

Obecnie na **parterze** w budynku znajduje się kilka lokali użytkowych z dużymi witrynami, które są wynajmowane przez stałych i sprawdzonych najemców oraz jeden lokal mieszkalny. (PARTER: 246,60 m²)

Na **pierwszym piętrze** znajdują się trzy duże lokale mieszkalne o powierzchni od 64,31 do 96,65 m². (RAZEM: 217,68 m²)

Na **drugim piętrze** mieszczą się trzy duże lokale mieszkalne wielkości od 64,67 do 95,06 m².
(RAZEM: 259,97 m²)

Na **strychu** znajdują się dwa lokale mieszkalne o powierzchni od 64,15 m² do 71,93 m² oraz suszarnia wraz z pralnią o powierzchni 65,33 m². (RAZEM: 259,53 m²)

Istnieje możliwość zmiany aranżacji układu pomieszczeń całej kamienicy – posiadamy plany rozbudowy.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym MPZP. Daje on możliwość delikatnej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku.

Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji – jest doskonale skomunikowana z centrum miasta oraz całym Trójmiastem. Do stacji SKM mamy tylko 4 minuty spacerem, bliskość przystanków autobusowych (minuta pieszo) i trolejbusowych (1 minut pieszo). Bardzo dobry dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, który umożliwia szybką i sprawną podróż samochodem m.in. do Gdańska, czy połączenie z autostradą A1. Ponadto w pobliżu mamy w pełni rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe.

Idealna lokalizacja pod inwestycję – Gdynia Orłowo to nadmorska dzielnica o charakterze małego miasteczka, z urokliwymi domkami wzdłuż spokojnej plaży z molo i promenadą, nad którą górują porośnięte lasem klify.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	13 450 000 PLN
Price per m2:	11 008 PLN
Area:	1221.79 m ²
Lot area:	819.00 m ²

Building

Number of floors:	3
-------------------	---

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	819.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty