

Numer referencyjny: IN724443

Area:

140.00 m²

Price:

3 890 000 PLN

Apartment for sale, Sopot, 140.00 m², IN724443

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowocześnie urządzony apartament o łącznej powierzchni 140 m², położony na drugim piętrze, na osiedlu Sopocka Rezydencja przy ul. Łokietka w prestiżowej części dolnego Sopotu.

Całość obecnie podzielona na dwie strefy:

* pierwsza część (76 m²) to:

- przestronny hall,
- duży słoneczny salon (około 40 m²), z którego wyjdziemy na dwustronny taras,
- aneks kuchenny (8 m²),
- sypialnia (10 m²),

– łazienka (2,5 m²).

* druga część (64 m²) to:

- 3 sypialnie (11 m², 12 m², 12 m²),
- master bedroom (15 m²) z garderobą (4 m²) i łazienką (5,5 m²),
- dodatkowa łazienka oraz balkon,
- w jednej z sypialni istnieje możliwość zrobienia pralni (są przygotowane wszystkie przyłącza).

Apartament ma wysokość 2,7 m, podłogi są wykonane z egzotycznego litego drewna iroko, po remoncie (nowy sprzęt AGD i meble), gotowy do wprowadzenia.

Atutem tego apartamentu jest to, że powstał z połączenia dwóch mniejszych, zatem nabywca może zdecydować o pozostawieniu w takim stanie jak teraz, podzieleniu na dwa mniejsze mieszkania lub na więcej kawalerek. Są założone osobne księgi wieczyste dla każdego z dwóch mieszkań i miejsc postojowych.

Osiedle "Sopocka Rezydencja" wybudowane w 2012 roku położone jest przy ul. Łokietka. Całość monitorowana całodobowo (ochrona, kamery), pięknie zagospodarowane w bogatą roślinność. Na terenie osiedla jest hala garażowa, sala fitness i pokój zabaw dla dzieci.

Na dachu jednego z budynków znajduje się taras widokowy z przepięknym widokiem na Zatokę i Park Krajobrazowy, do dyspozycji właścicieli ponad 200 m² tarasu.

Atutem osiedla jest bezpośrednie wyjście w kierunku morza i plaży, do której dojdziemy zaledwie w 7 min. (500 m do plaży). Blisko osiedla znajdują się Sopockie Błonia, restauracje, sklepy, piekarnia, Hipodrom, przystanek SKM, 15 min do Monte Cassino.

Możliwość zakupu dwóch wygodnych miejsc postojowych w hali garażowej w łącznej cenie 200 tyś. zł.

Apartament i osiedle jest idealne do mieszkania dla rodziny z dziećmi, jak i świetna lokata kapitału.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 890 000 PLN
Price per m2:	27 786 PLN
Area:	140.00 m ²
Useable area:	140.00 m ²

Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty