

Numer referencyjny: IN278928

Area:

500.00 m²

Price:

10 000 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom w Górnym Sopocie przy ul. Struga to prawdziwa perełka dla osób, które marzą o swoim wyjątkowym miejscu nad morzem. W samym sercu najbardziej pożądanej części Sopotu Górnego, w otoczeniu zieleni i kameralnej, eleganckiej zabudowy, czeka na nowych właścicieli piękny, przestronny dom o powierzchni ok. 500 m².

To nieruchomość, która urzeka już od pierwszego spojrzenia – położona tuż pod lasem, w cichej, pełnej spokoju części miasta, oferuje absolutny komfort, prywatność i bliskość natury.

Dom usytuowany jest na 612 m² zadbanej działce, która sprzyja zarówno odpoczynkowi, jak i kreatywnemu zagospodarowaniu. Budynek z 1912 roku został starannie rozbudowany i zmodernizowany, dzięki czemu łączy w sobie

urok przedwojennej architektury z wysokim standardem współczesnego wykończenia.

Trzy kondygnacje pełne światła, piękne balkony oraz taras na dachu, z którego można podziwiać otaczającą zielen przy porannej kawie albo wieczornym winie, tworzą wyjątkową, niepowtarzalną przestrzeń do życia.

Wnętrza wykończono z użyciem materiałów najwyższej klasy, a dodatkowe udogodnienia takie jak hala garażowa na dwa samochody, podgrzewany podjazd i chodniki, monitoring, alarm czy ogrzewanie podłogowe podnoszą komfort codziennego funkcjonowania. Poziom -1 został zaprojektowany jako strefa relaksu, idealna do odpoczynku po intensywnym dniu.

Lokalizacja zachwyci każdego, kto ceni kontakt z naturą i aktywne spędzanie czasu – w kilka minut można dojść do Opery Leśnej, wejść do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy udać się na spacer w stronę Łysej Góry. Plaża i sopockie moło znajdują się jedynie 10-15 minut pieszo, podobnie jak centrum miasta pełne restauracji, kawiarni i butików. Wygodna komunikacja to kolejna zaleta – blisko są przystanki autobusowe, a SKM/PKP oddalone jest o około 800 metrów, co zapewnia szybkie połączenie z Gdańskiem i Gdynią.

To miejsce jest idealne dla osób poszukujących ciszy, bezpieczeństwa i prestiżu, a jednocześnie pragnących żyć w sercu Trójmiasta. Tu poranne śpiewy ptaków stają się codziennością, a każdy dzień zaczyna i kończy się w otoczeniu zieleni. Ten dom to dużo więcej niż nieruchomość – to przestrzeń, w której spełniają się marzenia o harmonii, wygodzie i bliskości natury.

Jeśli szukasz idealnego miejsca dla siebie i swojej rodziny, nie zwlekaj. Skontaktuj się ze mną i umów się na prezentację – odkryj dom w Sopocie Górnym, który może stać się Twoim wymarzonym azylem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Andrzeja Struga

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	10 000 000 PLN
Price per m2:	20 000 PLN
Area:	500.00 m ²
Useable area:	500.00 m ²
Lot area:	612.00 m ²

Building

Year of construction:	1912
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	612.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty