

Numer referencyjny: **IN593076**

Area:

56.00 m²

Price:

1 390 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament w Sopocie z ogródkiem i balkonem 300 metrów od plaży.

Znakomite położenie względem morza, zadbany okoliczny teren, balkon i ogródek, miejsce parkingowe w hali garażowej, czy strzeżony teren inwestycji to tylko część atutów oferty.

Dolna część Sopotu to jedna z **najbardziej pożądaných** do życia, czy spędzania czasu w second home lokalizacji w Trójmieście.

Ulica Okrzei, przy której mieści się apartament będący przedmiotem oferty, stanowi doskonałe miejsce do życia ze względu na bliskość ścisłego centrum oraz znakomity dostęp do wszystkich części Trójmiasta. Dworzec kolejowy mieści się 900 metrów od mieszkania, a na prostopadłej, zrewitalizowanej ul.

3 Maja znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja apartamentu oferuje spokój, a także mnóstwo możliwości relaksacyjnych na świeżym powietrzu, dzięki rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych i położeniu w odległości **3 minut spacerem od plaży**.

Jednocześnie położenie gwarantuje dostęp do wszelkich atrakcji turystycznych, w tym **Molo i słynnej ul. Bohaterów Monte Cassino**, do których spacer zajmuje 15 minut.

Położenie mieszkania, jednak nieco **oddalonego od turystycznego zgiełku**, sprawia, że jest to znajdująca uzasadnione uznanie część miasta.

Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze** budynku, dzięki temu oferuje zarówno **ogródek z zaaranżowanym tarasem**, jak i **balkon**. Z klatki schodowej można bezpośrednio zejść do **hali garażowej**.

Apartament jest **dwustronny**, dzięki temu zapewnia uniwersalną ekspozycję, z której można korzystać zgodnie z upodobaniem o różnych porach dnia na balkonie lub w ogródku.

Przestrzeń o powierzchni 56 m² składa się z:

- **przestronnego salonu** z wyjściem do **ogródka** z częścią wypoczynkową na tarasie,
- w pełni wyposażonego **aneksu kuchennego**,
- **sypialni** z pojemną szafą w zabudowie, z której wyjść można na **duży balkon**,
- **łazienki** z dwuosobową wanną z **hydromasażem** oraz osobnym **prysznicem**,
- **przedpokoju** z zabudowaną szafą.

System monitoringu, ochrona, czy zamknięty teren osiedla Marii Ludwiki zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Uzupełnieniem oferty są **komórka lokatorska** oraz **miejsce postojowe** w hali garażowej – zakup obowiązkowy 80.000 zł.

Gotowy do wprowadzenia apartament, stanowi idealną propozycję miejsca do życia na stałe, czy drugiego domu w nadmorskim kurorcie. Jest również znakomitą lokatą kapitału, gdyż z powodzeniem funkcjonuje w **najmie krótkoterminowym** przynosząc zysk.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Stefana Okrzei

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 390 000 PLN
Price per m2:	24 821 PLN
Area:	56.00 m ²

Building

Year of construction:	2005
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty