

Numer referencyjny: IN793475

Area:

48.20 m²

Price:

599 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne mieszkanie z widokiem na zieleń w rewelacyjnej gdańskiej dzielnicy – Zaspa.

O lokalizacji...

Ulica Konstantego Ciołkowskiego, przy której mieści się budynek, to miejsce zapewniające wszystkie udogodnienia życia w centrum. Lokalizacja zachęca do korzystania z uroków pobliskiego Parku Millenium Gdańska oraz nieco dalej położonego Parku Reagana.

Odległość od plaży w Brzeźnie, na którą można dojechać rowerem w 10 minut, to 2,5 km.

Atutem lokalizacji są przystanki komunikacji miejskiej znajdujące się **kilka minut spacerem** od budynku (**tramwaje, autobusy**), a także przystanki **SKM** w zasięgu pieszym – Gdańsk Zaspa lub Gdańsk Wrzeszcz.

Pięciominutowy spacer prowadzi do różnorodnych sklepów i usług (Biedronka, Lidl, Hebe, Gildia Gdańska, Rossmann i inne).

O wnętrzu...

Mieszkanie jest komfortowe, bardzo jasne i przestronne.

Drewniany, świeżo wycyklinowany, **parkiet**, mieści się w pokojach i przedpokoju.

Pożądana ekspozycja **południowo-zachodnia** zapewnia dużo światła dziennego i sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i słoneczne.

Na całość o powierzchni **48,20 m²** składają się:

- **pokój dzienny** z wyjściem na **balkon** z **pięknym widokiem** na zielen i otwartą przestrzeń,
- **jasna sypialnia**,
- **oddzielna, jasna kuchnia** z oknem,
- **łazienka** z wanną,
- **przedpokój**.

Rozkład mieszkania oferuje możliwość zmiany obecnego układu, poprzez połączenie kuchni z sypialnią, tworząc w ten sposób przestronny salon z aneksem kuchennym.

O budynku...

Lokal mieści się na piątym z dziewięciu pięter zadbanego budynku z nowoczesną windą.

Klatka schodowa jest **po remoncie**, a elewacja nie wymaga odświeżenia.

Dodatkowe informacje...

Miejsca **parkingowe** dla mieszkańców mieszczą się pod budynkiem. Strefa parkingowa wymaga posiadania **identyfikatora** (po 2 dla każdego lokalu).

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Niski czynsz – ok. 650 zł / mies.

Ogrzewanie miejskie.

Oferta stanowi idealną propozycję do życia na stałe dla osób, którym zależy na wszystkim, co potrzebne na co dzień, w zasięgu spaceru.

Nieruchomość sprawdzi się także jako lokata kapitału, dzięki której można czerpać zyski z wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego, gdyż niezależna kuchnia i dwa oddzielne pokoje umożliwiają komfortowy najem szerokiemu gronu odbiorców.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Zaspa
Street:	Konstantego Ciołkowskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	599 000 PLN
Price per m2:	12 427 PLN
Area:	48.20 m ²

Building

Year of construction:	1980
Number of floors:	9

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty