

Numer referencyjny: **IN722513**

Area:

37.81 m²

Price:

659 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Kamienna Góra, 37.81 m², IN722513

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

2 pokoje | 37,81 m² | Kamienna Góra | ul. Piłsudskiego | potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 37,81 m² położone w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdynia – w dzielnicy Kamienna Góra, przy ul. Piłsudskiego 20.

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie morza, bulwaru nadmorskiego oraz terenów zielonych (widok na Park Centralny w Gdyni) sprawia, że nieruchomość posiada ponadprzeciętny potencjał najmu – zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego.

Parametry nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni 37,81 m² znajduje się na pierwszym piętrze w cztero piętrowej kamienicy z 1952 r. Bardzo ciepły budynek z cegły po termomodernizacji. Ekspozycja południowa. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 5 m².

Układ:

- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem,
- dwa ustawne pokoje,
- przedpokój z zabudową.

MIESZKANIE DO REMONTU- możliwość optymalnej aranżacji pod wynajem (np. 2 niezależne pokoje + osobna kuchnia).

Potencjał inwestycyjny

Najem długoterminowy:

szacowany czynsz po remoncie: ok. 3 000-3 200 zł / miesiąc

niskie opłaty administracyjne: 300 zł lato / 400 zł zima

bardzo wysoki popyt najemców ze względu na prestiżową lokalizację

Najem krótkoterminowy:

- lokalizacja w spacerowej odległości od plaży i bulwaru
- kameralna zabudowa, widok na zieleń
- atrakcyjność turystyczna przez cały sezon letni

Przy zakupie w cenie rynkowej dla lokali do remontu w tej lokalizacji, inwestycja może generować konkurencyjną stopę zwrotu (ROI) w skali roku, z dodatkowym potencjałem wzrostu wartości nieruchomości w czasie – Kamienna Góra to lokalizacja o ograniczonej podaży mieszkań.

Informacje techniczne

- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z piecyka gazowego (w planach podłączenie do sieci miejskiej)
- Lokal bez obciążeń
- Szybki termin wydania

To propozycja dla inwestora, który szuka:

- nieruchomości w topowej lokalizacji
- mieszkania z potencjałem wzrostu wartości
- mieszkania dla siebie

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Kamienna Góra
Street:	marsz. Piłsudskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	659 000 PLN
Price per m2:	17 429 PLN
Area:	37.81 m ²

Building

Year of construction:	1952
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)