

Numer referencyjny: IN291920

Area:

178.41 m²

Price:

2 300 000 PLN

House for sale, Gdynia Dąbrowa, 178.41 m², IN291920

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 178,41 m² (użytkowa 164,74 m²), położony w spokojnej i zielonej okolicy na granicy Gdyni Dąbrowy i Chwaszczyna na działce o powierzchni 850 m².

Idealna propozycja dla rodzin szukających komfortowego i energooszczędnego domu z potencjałem.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na piękny, nasłoneczniony taras,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- gabinet (idealny do pracy zdalnej),
- łazienka,
- wiatrołap i komunikacja,
- garaż na dwa auta z bezpośrednim wejściem do domu.

Piętro:

- 3 wygodne sypialnie, w tym 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami,
- duża garderoba,
- hol.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- pięknie zagospodarowany ogród z roślinnością ozdobną, trawnikiem i miejscem na relaks,
- nasłoneczniony taras – idealny do wypoczynku, spotkań z bliskimi i porannej kawy,
- stan deweloperski – możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- wybudowany w 2023 roku z najwyższej jakości materiałów,
- Nowoczesny system ogrzewania:
- pompa ciepła Vaillant aro THERM plus VWL 125/5 AS,
- piec gazowy Vaillant uni TOWER VWL 128/5 IS,
- przygotowane przyłącza pod instalację solarną,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- instalacja fotowoltaiczna,
- system alarmowy z czujnikami ruchu,
- możliwość montażu systemu smart home.

Lokalizacja:

To doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Centrum Gdyni, Gdańska i obwodnicy Trójmiasta. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne i lasy – idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi i osób ceniących ciszę oraz kontakt z naturą.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Dom łączy nowoczesne technologie, komfort, piękne otoczenie i wyjątkowy klimat – gotowy, by stać się Twoim nowym miejscem na ziemi.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Dąbrowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 300 000 PLN
Price per m2:	12 892 PLN
Area:	178.41 m ²
Useable area:	164.74 m ²
Lot area:	850.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	850.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Kitchen type:

_translation_not_found

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)