

Numer referencyjny: IN178659

Area:

90.61 m²

Price:

1 799 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Śródmieście, 90.61 m², IN178659

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronny apartament w sercu Gdyni, 500 m od plaży – kamienica z windą. Nieruchomość łącząca komfort miejskiego życia, przestrzeń i nadmorski klimat.

Lokalizacja

Gdynia Śródmieście, ulica Abrahama – jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w mieście. To miejsce, które doskonale łączy miejski komfort z nadmorskim stylem życia. Zaledwie 500 metrów dzieli nieruchomość od plaży miejskiej i bulwaru nadmorskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się najlepsze restauracje i kawiarnie, kluby fitness, Skwer Kościuszki, Marina Jachtowa, Teatr Muzyczny oraz centrum handlowe. Pełna infrastruktura

handlowo-usługowa i komunikacyjna dostępna jest w zasięgu kilku minut spaceru.

Budynek

Apartament mieści się w zadbanej, kameralnej kamienicy z 1938 roku, wyposażonej w windę. Budynek wyróżnia się reprezentacyjną klatką schodową z oryginalnymi kamiennymi schodami, licznymi przeszkleniami oraz wysokimi sufitami, które już od wejścia podkreślają jego prestiżowy charakter.

W kamienicy znajduje się jedynie 9 mieszkań – po 3 lokale na piętrze – co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia. Istnieje możliwość korzystania z miejsca parkingowego poprzez wjazd na wewnętrzny dziedziniec.

Mieszkanie

Apartament o powierzchni blisko 91 m² zachwyca przestronnością oraz bardzo dobrym doświetleniem wewnątrz. Wysokość pomieszczeń wynosząca około 3 metrów dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni i komfortu. Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób funkcjonalny i wygodny – z przestronnego holu przechodzimy do otwartej części dziennej, gdzie salon płynnie łączy się z w pełni wyposażoną kuchnią. Część prywatną tworzą trzy sypialnie, z czego jedna posiada bezpośrednie wyjście na balkon. Do dyspozycji mieszkańców jest również komfortowa łazienka z wanną i prysznicem, a także pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję dużej garderoby oraz dodatkowy, oddzielny schowek. Całość tworzy spójną, bardzo wygodną przestrzeń do życia w samym centrum miasta.

Podsumowanie:

- powierzchnia ok. 90,6 m², 4 pokoje: salon z kuchnią + 3 sypialnie,
- balkon, wysokość pomieszczeń ok. 3 m,
- kamienica z 1938 r. z windą, tylko 9 mieszkań w budynku,
- możliwość parkowania na dziedzińcu,
- spokojna ulica w Śródmieściu, zaledwie 500 m od plaży.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Antonia Abrahama

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 799 000 PLN
Price per m2:	19 854 PLN
Area:	90.61 m ²

Building

Year of construction:	1938
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty