

Numer referencyjny: IN227763

Area:

70.25 m²

Price:

1 949 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 70.25 m², IN227763

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 70,25 m², położona w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Sopocie Dolnym – przy cichej, jednokierunkowej ulicy Helskiej, zaledwie 200-300 metrów od plaży oraz krótkiego spaceru od słynnego deptaka.

Mieszkanie składa się z dwóch działających, niezależnych apartamentów na wynajem krótkoterminowy w standardzie premium, funkcjonujących z powodzeniem od 2013 roku. To idealna propozycja dla inwestora lub jako prywatny second home z możliwością czerpania stałych przychodów.

Układ nieruchomości:

• Apartment „Kalifornia” – studio, 20 m²:

- aneks kuchenny,
- łazienka,
- przestrzeń dzienna z funkcją sypialnianą.

Świetnie wynajmujące się studio, w pełni urządzone i gotowe do kontynuacji najmu.

• Apartament „Floryda” – 40 m²:

- osobna sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka.

Popularny apartament dla par lub rodzin, dopracowany i funkcjonalny.

• Części wspólne – ok. 10 m²:

- korytarz z dostępem do pralki w zabudowie,
- pomieszczenie gospodarcze z półkami i zlewem – bardzo praktyczne przy wynajmie.

Możliwość powiększenia inwestycji.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiadującego mieszkania o powierzchni 40 m² – Apartament Marina – mieszkania przylegają do siebie ścianami.

Marina ma własne, niezależne wejście z zewnątrz przez werandę. Apartament jest obecnie wynajmowany krótkoterminowo przez firmę Sanhaus Apartments, nie ma możliwości zakupu samego Apartamentu Marina – dostępny jest wyłącznie jako rozszerzenie oferty zakupu mieszkania 70,25 m². To świetna opcja dla inwestora, który chce powiększyć kompleks o dodatkowy w pełni funkcjonujący apartament.

Stan techniczny i informacje dodatkowe:

- mieszkanie znajduje się na wysokim parterze,
- jest w bardzo dobrym stanie, odmalowane kilka lat temu,
- nie wymaga żadnych nakładów – gotowe do wynajmu od pierwszego dnia,
- najem krótkoterminowy prowadzony obecnie przez Sanhaus Apartments – możliwość kontynuacji współpracy,
- czynsz ok. 740 zł miesięcznie (w tym fundusz remontowy – 5 zł/m²),
- wspólnota odkłada środki na remont klatki schodowej w 2026 r.,
- nieruchomość dostępna od Nowego Roku,

– ogrzewanie gazowe.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowa i spokojna część Dolnego Sopotu,
- tylko kilka minut spacerem do plaży i przyjemnie tętniącego życiem deptaka,
- zaciszna, jednokierunkowa uliczka,
- blisko restauracji, komunikacji miejskiej i atrakcji Sopotu.

Dlaczego warto?

Ta nieruchomość to doskonała inwestycja z natychmiastowym zwrotem – dwa niezależne, gotowe apartamenty z udokumentowaną historią wynajmu.

Połączenie świetnej lokalizacji, funkcjonalnego układu i wysokiego standardu sprawia, że to oferta unikatowa na rynku sopockim.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Helska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 949 000 PLN
Price per m2:	27 744 PLN
Area:	70.25 m ²
Useable area:	70.25 m ²

Building

Year of construction:	2013
-----------------------	------

Number of floors:	4
-------------------	---

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty