

Numer referencyjny: IN120842

Area:

4246.00 m²

Price:

260 000 PLN

Plot for sale, Sulęczyno, 4246.00 m², IN120842

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną położoną w jednej z najbardziej malowniczych miejscowości Kaszub – Sulęczynie. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz bezpośredniego kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących zainwestować w nieruchomość o dużym potencjale.

Podstawowe informacje o nieruchomości

Powierzchnia działki: 4246 m².

Cena: 260 000 zł.

Przeznaczenie: działka budowlana.

Warunki zabudowy: wydane warunki zabudowy na dwa domy jednorodzinne.

Otoczenie: lasy, rzeka, zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja: Sulęcyno, woj. pomorskie.

Działka – przestrzeń, możliwości i natura.

Oferowana działka wyróżnia się dużą powierzchnią, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu – zarówno pod budowę jednego komfortowego domu z dużym ogrodem, jak i dwóch domów jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy. To doskonała propozycja dla rodzin wielopokoleniowych, inwestorów lub osób planujących budowę domu z myślą o wynajmie.

Kształt i rozmiar działki pozwalają na swobodne zaplanowanie przestrzeni – miejsce na dom, taras, ogród, strefę rekreacyjną, a nawet niewielki sad czy warzywnik. Teren jest przestronny, dający poczucie prywatności i komfortu, co w dzisiejszych czasach stanowi ogromną wartość.

Bliskość lasu i rzeki – codzienny kontakt z przyrodą

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz rzeki. To miejsce, w którym natura staje się integralną częścią codziennego życia. Poranne spacery wśród drzew, śpiew ptaków, świeże powietrze i kojący szum wody tworzą wyjątkowy klimat, sprzyjający odpoczynkowi i regeneracji.

Okolica idealnie nadaje się do aktywnego spędzania czasu: spacer, bieganie, jazda na rowerze, grzybobranie czy wędkowanie to tylko niektóre z możliwości, jakie oferuje to wyjątkowe miejsce. To również doskonała przestrzeń dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Sulęcyno – perła Kaszub

Sulęcyno to urokliwe kaszubskie miasteczko, znane ze swojego niepowtarzalnego klimatu, bogatej tradycji i wyjątkowego położenia wśród jezior, lasów i wzgórz. Miejscowość ta od lat przyciąga osoby poszukujące harmonii między naturą a komfortem życia.

To miejsce o silnie zakorzenionej kulturze kaszubskiej, co widać w lokalnej architekturze, wydarzeniach kulturalnych oraz gościnności mieszkańców. Sulęcyno zachowało swój kameralny charakter, jednocześnie oferując niezbędną infrastrukturę do codziennego życia.

W Sulęczynie znajdują się m.in.:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- szkoła i przedszkole,
- ośrodek zdrowia,
- restauracje i lokale gastronomiczne,
- obiekty sportowe i rekreacyjne.

Dzięki temu miejscowość jest idealna zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako lokalizacja domu letniskowego czy inwestycji turystycznej. Dogodne połączenia drogowe umożliwiają sprawny dojazd do większych miast regionu, w tym Trójmiasta.

Idealna inwestycja na przyszłość.

Działki o tak dużej powierzchni, z wydanymi warunkami zabudowy i w tak atrakcyjnej lokalizacji, stają się coraz radsze. Sulęczyno jako miejscowość o dużym potencjale turystycznym i rosnącym zainteresowaniu inwestorów, stanowi bezpieczną i perspektywiczną lokatę kapitału.

Możliwość budowy dwóch domów jednorodzinnych daje elastyczność – można zrealizować inwestycję etapami, sprzedać jedną z nieruchomości lub przeznaczyć ją na wynajem. To propozycja, która łączy walory rekreacyjne z realną wartością inwestycyjną.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sulęczyno

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	260 000 PLN
Price per m2:	61 PLN
Area:	4246.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty