

Numer referencyjny: **IN314181**

Area:

1099.00 m²

Price:

109 900 PLN

Plot for sale, Kaplica, 1099.00 m², IN314181

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Kaplica, w województwie pomorskim – miejscu, które łączy spokój życia na wsi z bliskością natury oraz dogodnym dostępem do okolicznych miejscowości. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego na własne potrzeby, jak i dla inwestorów poszukujących gruntu o wysokim potencjale.

Podstawowe informacje o nieruchomości

Powierzchnia działki: 1099 m².

Cena: 100 zł/m².

Cena całkowita: 1 099 000 zł.

Przeznaczenie: działka budowlana.

Warunki zabudowy: wydane – zabudowa jednorodzinna.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, co znacząco skraca proces przygotowania inwestycji i pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych. Teren jest ustawny, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i projektowe – zarówno w zakresie samego budynku, jak i ogrodu czy strefy rekreacyjnej.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz rzeki, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną dla osób ceniących ciszę, kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek. Bliskość terenów zielonych zapewnia nie tylko walory krajobrazowe, ale także poczucie prywatności i komfortu życia z dala od miejskiego zgiełku.

Kaplica to miejscowość o kameralnym, spokojnym charakterze, idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy marzą o własnym domu w otoczeniu natury. Jednocześnie lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do większych ośrodków miejskich regionu, co pozwala na wygodne łączenie życia zawodowego z wypoczynkiem w spokojnym otoczeniu.

Urok wioski Kaplica

Kaplica to urokliwa pomorska wieś, w której czas płynie wolniej, a codzienność podporządkowana jest rytmowi natury. Otoczona lasami, polami i naturalnymi ciekami wodnymi, miejscowość zachwyca spokojem oraz harmonijnym krajobrazem typowym dla tej części Pomorza. To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć – poranne spacery wśród zieleni, śpiew ptaków i czyste powietrze stanowią codzienność mieszkańców. Wioska zachowała swój tradycyjny, sielski charakter, jednocześnie stopniowo rozwijając nową, estetyczną zabudowę jednorodziną. Dzięki temu Kaplica staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, bez utraty swojego autentycznego uroku. To idealna przestrzeń dla osób poszukujących równowagi pomiędzy nowoczesnym stylem życia a bliskością natury.

Potencjał inwestycyjny

Działka o powierzchni 1099 m² w tak atrakcyjnej lokalizacji stanowi również doskonałą lokatę kapitału. Rosnące zainteresowanie terenami podmiejskimi

oraz miejscowościami oferującymi wysoką jakość życia sprawia, że wartość gruntów w regionie systematycznie wzrasta. Wydane warunki zabudowy dodatkowo zwiększają atrakcyjność nieruchomości i ograniczają ryzyko inwestycyjne.

Podsumowanie

Oferowana działka to propozycja dla wymagających klientów, którzy poszukują miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury regionu. Połączenie korzystnych warunków zabudowy, bliskości lasu i rzeki oraz uroku miejscowości Kaplica sprawia, że jest to nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kaplica

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	109 900 PLN
Price per m2:	100 PLN
Area:	1099.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot type: _translation_not_found

Fence: _translation_not_found

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)