

Numer referencyjny: **IN766050**

Area:

101.50 m²

Price:

1 860 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament znajduje się bezpośrednio nad skarbcem historycznej kamienicy z 1929 roku, gdzie w przeszłości mieścił się Bank Gospodarstwa Krajowego, który został wzniesiony specjalnie do celów obsługi powstającego wówczas Portu Gdynia.

Lokalizacja

Ścisłe Śródmieście Gdyni – jeden z najbardziej prestiżowych adresów miasta. Kamienica położona jest przy zbiegu ulic **Zygmunta Augusta i 10 Lutego**, w bezpośrednim sąsiedztwie kawiarni, restauracji, butików, terenów spacerowych oraz pełnej infrastruktury miejskiej. Kilka minut dzieli nieruchomość od plaży, Skweru Kościuszki i mariny. Doskonała komunikacja z całym Trójmiastem czyni to miejsce idealnym zarówno do życia, jak i pod

inwestycję.

Budynek

Historyczna kamienica z 1929 roku, zaprojektowana przez Konstantego Jakimowicza jako jeden z pierwszych przykładów wertykalnego modernizmu w Gdyni. W przeszłości mieścił się tu oddział Banku Gospodarstwa Krajowego, który powstał specjalnie do celów powstającego wówczas Portu Gdynia. Solidna konstrukcja, grube mury oraz ponadczasowa architektura nadają budynkowi wyjątkowy charakter i prestiż.

Kamienica jest kompletnie odnowiona (elewacja, rynny, dach), w tej chwili trwają końcowe prace – dziedziniec oraz klatka schodowa.

Mieszkanie

Apartament spod ręki architekta o powierzchni 101,5 m² zachwyca przestrzenią i światłem. Sercem wnętrza jest ponad 40-metrowy salon z aneksem kuchennym i imponującą wysokością sufitów (ok. 2,90 m), co potęguje poczucie elegancji i komfortu. W tej chwili mieszkanie ma **dwie duże sypialnie**, ale duże metraże pokoi dają możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Południowa ekspozycja zapewnia **doskonałe doświetlenie**, a grube mury gwarantują oddzielenie od miejskiego zgiełku Śródmieścia. Drewniane dębowe podłogi, funkcjonalne zabudowy stolarskie oraz łazienka z wanną i prysznicem (instalacja sauny parowa) podkreślają wysoki standard wnętrza. W mieszkaniu znajduje się też osobne duże pomieszczenie gospodarcze z oknem. Balkon znajdujący się w jeden z sypialni od strony spokojnego dziedzińca (północ) oferuje **widok na morze**.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy duża piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Zygmunta Augusta

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 860 000 PLN
Price per m2:	18 325 PLN
Area:	101.50 m ²
Useable area:	101.50 m ²

Building

Year of construction:	1929
Construction material:	68
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Loggia:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty