

Numer referencyjny: IN674665

Area:  
120.00 m<sup>2</sup>

Price:  
1 920 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Wielki Kack, 120.00 m<sup>2</sup>, IN674665

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny apartament blisko lasu.

### LOKALIZACJA

Rewelacyjna lokalizacja w mieście tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Zaciszna ślepa uliczka prowadząca bezpośrednio do licznych ścieżek pieszych i rowerowych. Wokół kameralna zabudowa jednorodzinna. Mimo lokalizacji na uboczu, w niedalekiej odległości znajdziemy bogate zaplecze handlowo-usługowe i kilka dobrych restauracji. Dzielnica Wielki Kack jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią Trójmiasta – liczne przystanki autobusowe i kolej Metropolitalna pozwalają na bezproblemowe przemieszczanie się w stronę Gdyni Śródmieścia, Sopotu czy Gdańska.

## NIERUCHOMOŚĆ

Kameralny apartamentowiec gdzie znajduje się jedynie 8 mieszkań – po dwa na każdej kondygnacji. W budynku jest cichobieżna winda, podziemna hala garażowa oraz rowerownia.

Oferowany apartament o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> na jednym poziomie z ekspozycją wschodnio-południowo-zachodnią składa się z:

- przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (z salonu i kuchni wyjście na duży taras),
- 3 przestronnych sypialni (z dwóch wyjście na taras i balkon),
- dużej łazienki z wanną i prysznicem,
- toalety gościnnej,
- garderoby.

Apartament wykończony z wysokiej jakości materiałów. Wszystkie zabudowy zostały wykonane na zamówienie, na podłodze dominuje dąb oraz marmur. Łazienki wykończone w kamieniu naturalnym, zaś glazura łazienkowa firmy Villeroy&Boch. Sprzęt AGD firmy Siemens i Smeg. W mieszkaniu zainstalowane jest również nagłośnienie kina domowego oraz ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowym atutem jest duży taras liczący ok. 20 m<sup>2</sup>, na który mamy wyjście bezpośrednio z kuchni, salonu oraz sypialni. Na mniejszy balkon zaś mamy wyjście z dwóch sypialni. Brak sąsiadujących budynków sprawia, że zachowana jest prywatność.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce w podziemnej hali garażowej dodatkowo płatne w cenie 35.000pln oraz duża komórka lokatorska zawarte w cenie 25.000pln.

W budynku znajduje się cichobieżna winda oraz ogólnodostępna rowerownia.

Przed budynkiem znajduje się parking z dodatkowymi miejscami dla mieszkańców oraz gości.

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wielki Kack
Street:	Źródło Marii

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 920 000 PLN
Price per m2:	16 000 PLN
Area:	120.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2009
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)