

Numer referencyjny: **IN964357**

Area:
178.00 m²

Price:
2 150 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 178.00 m², IN964357

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne mieszkanie dla rodziny.

Oferujemy na sprzedaż przestronne (178 m²) mieszkanie znajdujące się w kameralnym budynku w Gdyni Orłowie. Jest on położony zaledwie 2,5 km od morza, plaży i molo w Gdyni Orłowie.

Urokliwe molo, a także bliskość Klifu sprawiają, że jest to wyjątkowa lokalizacja. Kilkanaście minut wystarczy, aby dojść do morza, cieszyć się plażą, kąpielą, spacerem. Ogromną zaletą jest bliskość szkoły amerykańskiej.

Nieruchomość wybudowana w 2017 roku. Teren jest ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową. Garaż dwustanowiskowy (25 m²) usytuowany w bryle

budynku, a poza garażem jest dodatkowe miejsce postojowe naziemne.

Mieszkanie posiada system rekuperacji. Kominek. Ogródek o powierzchni 82 m². Nieruchomość jest bezczynszowa. Pierwsza kondygnacja to część dzienna (przestronny salon, jadalnia, kuchnia, duży balkon i główna sypialnia), a na drugiej kondygnacji umieszczono 3 sypialnie i pomieszczenie gospodarcze. Atutem są 2 duże łazienki i osobna toaleta.

Gdyńskie Orłowo to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Trójmiasta, doskonale wpisująca się w potrzeby osób szukających równowagi między spokojnym życiem a dostępem do miejskich udogodnień.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata oferta sklepów – zarówno lokalnych delikatesów, jak i większych marketów – co ułatwia codzienne zakupy. Miasto zadbało również o edukację: w okolicy działa kilka dobrze ocenianych przedszkoli, szkół podstawowych i średnich, często z przyjaznym i nowoczesnym zapleczem.

Największym atutem Orłowa jest jednak bliskość natury – urokliwa nadmorska klifowa plaża, parki i liczne skwery dają możliwość aktywnego wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. To miejsce idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, które cenią sobie ciszę oraz starannie zaprojektowaną zieloną przestrzeń. Nadużycia hałasu są tu rzadkością, a okoliczne alejki zachęcają do porannych spacerów i biegania pośród drzew.

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Kurpiowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 150 000 PLN
Price per m2:	12 079 PLN
Area:	178.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Construction material:	67
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)