

Numer referencyjny: IN645312

Area:

37.10 m²

Price:

445 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Orunia, 37.10 m², IN645312

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie dwupokojowe w stanie deweloperskim z naziemnym miejscem postojowym w inwestycji MURAPOLU Osiedle ZEN w Gdańsku, przy ul. Borkowskiej, oddanej do użytkowania w 2025 r. Rynek wtórny, ale bez podatku PCC!

LOKALIZACJA

Prężnie rozwijająca się dzielnica **ORUNIA GÓRNA- GDAŃSK POŁUDNIE** na granicy z Borkowem przy brzozowym lasku.

Lokalizacja chętnie wybierana przez młode osoby, rodziny oraz seniorów z uwagi na **bliskość miasta** a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.

Świetnie skomunikowane z obwodnicą Trójmiasta oraz Traktem Św. Wojciecha

co zapewnia wygodny dojazd do Śródmieścia Gdańska oraz pozostałych dzielnic i miast trójmiejskiej aglomeracji.

OSIEDLE I BUDYNEK

Kameralne osiedle kilku budynków w niskiej 2-3 piętrowej zabudowie. Budynek wyposażony w windę, inteligentne urządzenia automatyki domowej oraz filtry antysmogowe zainstalowane przy każdym oknie.

Estetyczne wykończenie części wspólnych z energooszczędnym oświetleniem LED. Duże przestrzenie między budynkami. Place zabaw i tereny rekreacji dla mieszkańców.

Dedykowane stacje doładowania samochodów elektrycznych na terenie osiedla.

Wjazd zabezpieczony szlabanem.

MIESZKANIE

Stan deweloperski idealny do własnej aranżacji.

Powierzchnia mieszkania wynosi 37,10 m² na którą składają się:

pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia, przedpokój, łazienka z WC.

Drugie piętro z windą.

Słoneczne- zachodnia ekspozycja, panoramiczne okna.

Do mieszkania przynależy naziemne miejsce postojowe w cenie 15 000 zł.

PODSUMOWANIE

Dwa pokoje, aneks kuchenny, przedpokój i łazienka – powierzchnia 37,10 m².

Balkon – powierzchnia 4,50 m².

Naziemne miejsce postojowe.

Stan deweloperski, rynek wtórny- bez podatku PCC! (sprzedaje firma).

Dostępność od zaraz!

Urokliwa i cicha okolica z wygodnym dojazdem do centrum Gdańska i innych dzielnic.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Orunia Górna
Street:	Borkowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	445 000 PLN
Price per m2:	11 995 PLN
Area:	37.10 m ²
Useable area:	37.10 m ²

Building

Year of construction:	2025
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)