

Numer referencyjny: **IN255275**

Area:

2995.00 m²

Price:

988 350 PLN

Plot for sale, Szemud, 2995.00 m², IN255275

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferta sprzedaży jest skomercjalizowana działka znajdująca się w szeroko rozwiniętym obszarze aglomeracji trójmiejskiej – gminie Szemud.

Działka o powierzchni 2 995 m² zlokalizowana jest w gminie Szemud przy ul. Wejherowskiej. Teren działki w większości płaski, tylko w niewielkiej części znajdują się lekkie wzniesienia i nasypy.

Warunki gruntowe dobre, teren suchy, niepodmokły. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, utwardzona, grunt został wymieniony, a działka odwodniona.

Wymiary działki – 50 m x 60 m.

Obecnie działka jest skomercjalizowana, przynosząc stałe zyski od pewnego płatnika.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem (dojazd z Gdańska to 35 minut, dzięki obwodnicy kaszubskiej S6).

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dojazd na teren działki droga asfaltowa, wjazd wzmocniony cementem. W projekcie są przewidziane 2 wjazdy od strony ulicy, co jest istotne dla wielu przedsięwzięć inwestycyjnych.

Media miejskie:

- siła,
- kanalizacja,
- woda.

Teren idealny pod inwestycję ze względu na położenie przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu, znakomitemu dojazdowi do Trójmiasta dzięki trasie S6 czy warunkom MPZP.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Szemud
Street:	Wejherowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	988 350 PLN
Price per m2:	330 PLN
Area:	2995.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty