

Numer referencyjny: IN489981

Area:

86.00 m²

Price:

910 000 PLN

Commercial space for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 86.00 m2,
IN489981

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż lokal mieszkalny, który jest idealnie dostosowany do prowadzenia działalności **handlowo-usługowej**, położony w bardzo dobrze skomunikowanej dzielnicy – Gdańsk Wrzeszcz.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się np. jako sklep, kancelaria, biuro czy gabinety medyczne.

- świetny dojazd komunikacją miejską,
- duże, szklane witryny,
- przestrzeń magazynowa / archiwum,

- miejsca postojowe przy lokalu,
- niski czynsz,
- duże możliwości aranżacyjne,
- możliwość przerobienia na lokal mieszkalny.

Lokalizacja jest **bardzo dobrze skomunikowana**. Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od lokalu, a tramwajowe 4 minuty spacerem.

Lokal o powierzchni **86 m2** składa się z:

- głównej sali,
- dwóch gabinetów,
- części kuchennej,
- korytarza,
- przestrzeni na niższym poziomie, do której prowadzą schody w kuchni, stanowiącej idealną przestrzeń magazynową czy archiwalną.

Oddzielne, przeszklone wejście do lokalu położone jest od strony głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia dobrą widoczność.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne **miejsca parkingowe**.

Czynsz – ok. 300 zł miesięcznie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	910 000 PLN
Price per m2:	10 581 PLN
Area:	86.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty