

Numer referencyjny: IN520722

Area:

50.50 m<sup>2</sup>

Price:

3 999 PLN

Apartment for rent, Gdynia Orłowo, 50.50 m2, IN520722

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem przestronny 2-pokojowy apartament o powierzchni 50 m2 na prestiżowym osiedlu Nowe Orłowo w Gdyni.

### LOKALIZACJA:

Apartment mieści się na prestiżowym Osiedlu w Gdyni – Nowe Orłowo. Budynek położony na początku osiedla, blisko lasu, dzięki temu jest bardzo cicho i kameralnie. Osiedle o wyjątkowej architekturze, ukryte wśród zieleni uznane za jedno z najlepszych miejsc do życia w Polsce. Zaledwie kilka kroków spacerem dzieli Apartament od morza/plaży i znanego Orłowskiego moła.

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie wysoki standard życia, ciszę i spokój, a jednocześnie chcących korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej.

Na terenie Nowego Orłowa znajduje się centrum fitness przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców, jest tam sala do ćwiczeń, sauna oraz bilard. Osiedle jest monitorowane i chronione przez całą dobę.

## STANDARD WYKOŃCZENIA:

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w budynku ze starannie wykończoną przestrzenią wspólną. Apartament został zaprojektowany na indywidualne zamówienie i wykończony w bardzo dobrym standardzie.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny z przestronnym aneksem kuchennym ze stołem jadalnianym,
- sypialnia z zabudową meblową z wyjściem na balkon,
- elegancka łazienka z wanną z funkcją prysznicą,
- hol z zabudową meblową,
- balkon.

Do Apartamentu przynależy jedno szerokie miejsce parkingowe usytuowane przy samym wejściu do hali wraz z komórką lokatorską (płatne dodatkowo 200 zł).

Mieszkanie przeszło odświeżenie, gotowe do wynajmu.

## PODSUMOWANIE:

Cena najmu to 4 000 zł plus opłaty, media oraz prąd wg zużycia.

Apartament dostępny, preferowany najem długoterminowy bez zwierząt.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 5 000 zł.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Józefa Kiedronia

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 999 PLN
Price per m2:	79 PLN
Deposit:	5 000 PLN
Area:	50.50 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2022
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)