

Numer referencyjny: **IN826963**

Area:

**966.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**299 000 PLN**

**Plot for sale, Banino, 966.00 m<sup>2</sup>, IN826963**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

### NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Cena – 309.000 zł – jedna z najlepszych ofert na rynku w stosunku do jakości.

Pełne uzbrojenie – rzadkość w nowych rejonach – kanalizacja, woda, prąd i gaz dostępne w drodze!

Potencjał inwestycyjny – MPZP dopuszcza zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą (możliwość budowy dwóch lokali).

Lokalizacja – Ulica Rubinowa – cicha część Banina z szybkim dostępem do szkoły i nowej trasy OMT.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż ustawna działka budowlana o powierzchni 966 m<sup>2</sup>, położona w dynamicznie rozwijającej się części Banina przy ulicy Rubinowej. To idealna propozycja zarówno dla rodziny marzącej o przestronnym domu z ogrodem, jak i dla inwestora szukającego gruntu pod budowę bliźniaka.

Działka jest płaska, sucha i gotowa do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Teren nie jest ogrodzony, co daje pełną swobodę w aranżacji przestrzeni od podstaw. Szeroki front działki (ok. 51 m) pozwala na realizację nawet najbardziej wymagających projektów architektonicznych, w tym rozłożystych domów parterowych typu bungalow.

## WARUNKI ZABUDOWY (MPZP):

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Teren MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Wskaźnik zabudowy – do 30% powierzchni działki.

Możliwość zabudowy – domy wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej.

Wysokość zabudowy – do 9-10 m (pozwala na parter + poddasze użytkowe).

Brak konieczności występowania o Warunki Zabudowy (WZ) – oszczędność czasu!

## MEDIA I INFRASTRUKTURA:

Wielkim atutem tej oferty jest dostępność mediów w ulicy Rubinowej, co znacząco obniża koszty budowy:

Kanalizacja sanitarna (sieć gminna)

Woda (wodociąg gminny)

Prąd (skrzynki przy działkach sąsiednich)

Gaz (sieć w drodze)

Dojazd do działki drogą utwardzoną. Gmina Żukowo sukcesywnie realizuje program utwardzania dróg płytami YOMB (programy sołeckie), co w perspektywie krótkiego czasu dodatkowo podniesie wartość nieruchomości.

## LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Banino to "sypialnia Gdańska", która łączy podmiejski spokój z miejską infrastrukturą.

Edukacja – nowoczesna szkoła podstawowa w odległości zaledwie 2 minut (spacer/rower). Bezpieczna droga dla dzieci.

Komunikacja – przystanek autobusowy (linia 126 do Gdańska Wrzeszcza) w bliskim sąsiedztwie.

Samochód – rewelacyjny dojazd do Trójmiasta dzięki nowym inwestycjom drogowym. Szybki wjazd na Trasę Kaszubską i Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej (OMT) zapewnia płynny dojazd do Gdyni, Sopotu i centrum Gdańska (ok. 20-25 min poza szczytem).

Rekreacja – bliskość terenów spacerowych i lasów, a do najbliższej plaży dojedziesz w ok. 25 minut.

## DLACZEGO WARTO?

Cena 309.000 zł za w pełni uzbrojoną działkę o takim metrażu w Baninie to prawdziwa okazja. Średnie ceny gruntów z kanalizacją w tej okolicy oscylują często w wyższych granicach. Kupując teraz, zyskujesz "na wejściu" i zabezpieczasz kapitał w pewnym gruncie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację terenu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Banino
Street:	Rubinowa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	299 000 PLN
Price per m2:	310 PLN
Area:	966.00 m <sup>2</sup>

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

## Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)