

Numer referencyjny: IN492641

Area:

220.00 m²

Price:

4 000 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa działka z domem jednorodzinnym w sercu Starej Oliwy.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w samym sercu Starej Oliwy – jednej z najbardziej prestiżowych i urokliwych dzielnic Gdańska. Wśród zieleni, historycznych willi i kameralnej zabudowy znajduje się **duża działka o powierzchni 923 m²**, stanowiąca prawdziwą rzadkość na lokalnym rynku. To miejsce o niepowtarzalnym charakterze, które oferuje zarówno spokój, jak i doskonałą komunikację z całym Trójmiastem. Działka zabudowana jest wolnostojącym domem jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 144,5 m² (całkowitej 220 m²), który można z powodzeniem rozbudować, przebudować lub zastąpić nowoczesnym projektem rezydencji – zgodnie z indywidualną wizją nowego właściciela.

Dom, utrzymany w dobrym stanie technicznym, przeszedł szereg modernizacji – w 2006 roku wymieniono i ocieplono dach, a rok później zmodernizowano stolarkę okienną i drzwiową oraz instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Na terenie posesji znajduje się również **garaż z pomieszczeniem gospodarczym**, a przestronny ogród otaczający budynek daje ogromne możliwości aranżacyjne, stając się idealnym miejscem do wypoczynku lub realizacji nowych koncepcji architektonicznych.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Na parterze mieści się przestronny, doskonale doświetlony salon z marmurowym kominkiem i wyjściem na ogród, sypialnia, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz korytarz. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie, dodatkowy pokój, łazienka i toaleta. W pełni użytkowa piwnica z oknami stanowi dodatkową przestrzeń – z powodzeniem można tu stworzyć strefę rekreacyjną, saunę lub prywatny gabinet. Dzięki ekspozycji okien na wszystkie strony świata, wnętrza domu wypełnia naturalne światło o każdej porze dnia.

Stara Oliwa to miejsce z wyjątkowym klimatem, w którym historia spotyka się z elegancją i naturą. W sąsiedztwie znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy z licznymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi, idealnymi do aktywnego spędzania czasu. Jednocześnie blisko stąd do tętniących życiem centrów biznesowych Gdańska – Olivia Business Centre i Alchemii – oraz do Uniwersytetu Gdańskiego. W okolicy nie brakuje również sklepów, szkół, restauracji i doskonale rozwiniętej komunikacji miejskiej, zapewniającej szybkie połączenia z całym Trójmiastem.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z duszą, w prestiżowej lokalizacji i z ogromnym potencjałem. Duża działka, kameralne otoczenie i możliwości inwestycyjne sprawiają, że ta oferta jest prawdziwą perełką na mapie Oliwy. Zapraszam na prezentację tego niezwykłego miejsca, które może stać się spełnieniem marzeń o domu w jednej z najpiękniejszych dzielnic Gdańska.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Kubusia Puchatka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	4 000 000 PLN
Price per m2:	18 182 PLN
Area:	220.00 m ²
Useable area:	144.50 m ²
Lot area:	923.00 m ²

Building

Number of floors:	1
-------------------	---

Plot

Lot area:	923.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty