

Numer referencyjny: IN590319

Area:

162.00 m²

Price:

1 670 000 PLN

House for sale, Suchy Dwór, 162.00 m2, IN590319

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy piękny parterowy dom z dala od zgiełku miasta.

Dom jest zlokalizowany w spokojnej części Suchego Dworu. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła z nowoczesnymi obiektami sportowymi, przedszkole, korty tenisowe, stadnina koni. Łatwy dojazd do centrum Gdyni (ok. 9 km), Gdańska (ok. 15 km), a linia brzegowa z piaszczystą plażą w Rewie i Mechelinkach w odległości zaledwie 6 km.

Dookoła malownicza sceneria, dużo zieleni, łąki, las, ścieżki rowerowe, w tym ścieżka rowerowa R10, która rozciąga się wzdłuż całego polskiego wybrzeża. Lokalizacja znakomita do wygodnego zamieszkania.

Dom położony na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni **600 m²** i w kształcie kwadratu. Słoneczny ogród to świetna przestrzeń do wykorzystania na spotkania rodzinne i codzienną rekreację.

Budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **162 m²**, składają się na nią:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią, wyjście na taras i do ogrodu,
- 2 przestronne sypialnie,
- łazienka,
- wiatrołap,
- kotłownia,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- garderoba,
- pokój kąpielowy,
- pralnia,
- **sauna** (sucha + infrared).

Pomiędzy wiatrołapem, a pokojem dziennym mieści się wbudowane akwarium o pojemności 300 l.

Pięknie zagospodarowany liczną zielenią duży ogród z zadbanym tarasem i wiatą grillową. Przed posesją wiat na 2 samochody. W ogrodzie ponadto znajduje się drewnutnia oraz schowek na narzędzia. Na całej powierzchni nasadzeń system automatycznego nawadniania.

Dom kilka lat temu przeszedł generalny remont oraz przebudowę.

W salonie kominek marki JOTUL z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła na piętro oraz odkurzacz centralny. W instalacji zastosowano zmiękcacz wody, ponadto w sypialni na piętrze znajduje się klimatyzator. **Ogrzewanie podłogowe** w salonie, kuchni, jadalni, wiatrołapie, korytarzu i łazienkach.

Dom wykończony w neutralnych, subtelnych barwach.
Zabudowy wykonane na zamówienie. Ogrzewanie gazowe. Aktywna instalacja alarmowa zwiększająca poziom bezpieczeństwa.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Suchy Dwór
Street:	Franciszka Fenikowskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 670 000 PLN
Price per m2:	10 309 PLN
Area:	162.00 m ²
Lot area:	600.00 m ²

Building

Roof type:	79
Construction material:	69
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	600.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)