

Numer referencyjny: IN427666

Area:

589.70 m²

Price:

1 800 000 PLN

House for sale, Elbląg, 589.70 m², IN427666

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z przyległym budynkiem usługowym w Elblągu blisko Gdańska.

Nieruchomość położona w Elblągu, połączonym z Gdańskiem drogą ekspresową S7. Dzięki temu dojazd do Gdańska Śródmieście zajmuje około 50 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, willowa. Dookoła również pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, restauracje, salon urody, dentysta) oraz komunikacja. Szkoła podstawowa oddalona od nieruchomości 4 minuty

pieszo, przedszkole 100 m, poczta 50 m.

Na sprzedaż budynek o powierzchni łącznej 589,7 m² podzielony na część mieszkalną (około 440 m²) oraz część usługową (około 150 m²) położony na działce wielkości 718 m². Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości. Zastosowano między innymi kamień naturalny, ręcznie kute balustrady, drewniane drzwi.

Część mieszkalna składa się z 3 poziomów, a jej sercem jest przestronny salon z kominkiem, nad którym rozpościera się antresola.

Parter:

- przestronny salon,
- duża kuchnia (pełne wyposażenie) z jadalnią i wyjściem na ogród,
- sypialnia z gabinetem,
- wc,
- spiżarnia,
- garderoba.

Szerokie schody prowadzące na piętro z ręcznie kutą balustradą.

Piętro:

- antresola, która może służyć jako salonik lub czytelnia,
- 3 sypialnie,
- pokój kąpielowy.

Poddasze użytkowe:

- 2 pokoje,
- duża garderoba,
- łazienka.

Idealnym miejsce na wypoczynek jest słoneczny taras z ogrodem.

Budynek usługowy, z osobnym wejściem składa się z 2 poziomów.

Parter:

- recepcja,
- 2 gabinety,
- pomieszczenie socjalne,

– łazienka.

Piętro:

– 4 gabinety,

– łazienka.

Jakość wykończenia oraz styl spójny w obu częściach. Kupując dom rodzinny, można zarabiać na wynajmowaniu części usługowej.

Do nieruchomości przynależy również garaż jedno stanowiskowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Elbląg
Street:	Gdyńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 800 000 PLN
Price per m2:	3 052 PLN
Area:	589.70 m ²
Useable area:	440.00 m ²
Lot area:	718.00 m ²

Building

Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	718.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Krzysztof Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)