Numer referencyjny: IN582907

Area:

166.15 m²

Price:

3 499 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Centrum, 166.15 m2, IN582907

Offer description

Inwestycyjny Apartament w zabytkowej kamienicy – Sopot / Sopot Dolny/ blisko morza/ Roi/ Inwestycja/ duży apartament/ całe piętro/ balkon/ weranda

Opis lokalizacji

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w samym sercu Sopotu – przy cichej, urokliwej ulicy Jagiełły, uznawanej za jedną z najpiękniejszych ulic miasta.

Zaledwie kilka kroków dzieli nieruchomość od słynnego deptaka Bohaterów Monte Cassino, dworca PKP Sopot Główny (ok. 300 m) oraz kultowego Molo i plaży – jedynie 8 minut spacerem.

Okolica gwarantuje pełną infrastrukturę handlowo-usługową oraz wyjątkowy klimat nadmorskiego kurortu.

Budynek

Odrestaurowana kamienica to klasyczny przykład sopockiej architektury. Posadowiona jest na działce o powierzchni 580 m², ogrodzonej i starannie utrzymanej.
Klatka schodowa zachwyca oryginalnymi witrażami i dbałością o detale typowe dla historycznych budynków Sopotu. W budynku panuje spokój, a sąsiedztwo jest kameralne i przyjazne.

Apartament

- Powierzchnia: 166,15 m² (pomiar rzeczywisty; w KW wpisane 162,9 m²)
- Piętro: 1 (zajmuje całe piętro kamienicy) Unikat na rynku !
- Wysokość pomieszczeń: 3,5 m

Obecnie apartament został podzielony na trzy niezależne mieszkania z osobnymi wejściami z klatki schodowej. W prosty sposób można przywrócić jego pierwotny układ – jako przestronny apartament rodzinny.

Układ pomieszczeń

- 6 przestronnych, słonecznych pokoi z aneksami kuchennymi,
– w tym jeden z balkonem,
– drugi z drewnianą, przeszkloną werandą z widokiem na ogród, pełniącą funkcję letniego salonu,
- 3 funkcjonalne łazienki,
- korytarz.

Wnętrza emanują sopockim klimatem – znajdziemy tu oryginalne sztukaterie, duże okna, drewniane elementy oraz harmonię klasycznej architektury z nowoczesnymi udogodnieniami.

Dodatkowe atuty

- Udział w piwnicy (ok. 60 m²) – suchej i wysokiej,
- Udział w poddaszu kamienicy,
- ⅓udziału w ogrodzie, idealnym do relaksu w otoczeniu zieleni.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla osób, które cenią:
- Prestiżową lokalizację w centrum Sopotu,
- Historyczny charakter połączony z komfortem,

• Możliwość elastycznego wykorzystania – inwestycja, second home lub mieszkanie rodzinne,

• Ciszę i kameralność w sercu miasta.

• Blisko morza, plaży – spacerowa odległość od atrakcji miasta.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Centrum
Street:	Władysława Jagiełły

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 499 000 PLN
Price per m2:	21 059 PLN
Area:	166.15 m^2

Building

Year of construction:	1899
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

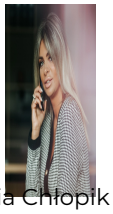
Plot

Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty