

Numer referencyjny: IN508586

Area:

102.30 m²

Price:

850 000 PLN

House for sale, Pisary, 102.30 m², IN508586

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Biuro Nieruchomości INVILLA prezentuje na sprzedaż nowy dom jednorodzinny o powierzchni 102 m², zlokalizowany w miejscowości Pisary (woj. małopolskie, gmina Zabierzów), na kameralnym, nowym osiedlu domów jednorodzinnych. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard budynku, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz bardzo dobry dojazd do Krakowa.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 4 ary, sprzedawany w stanie deweloperskim, co umożliwia aranżację wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- bardzo przestronny salon – istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub gabinetu,
- kuchnia z narożnym oknem,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wyjście na taras i ogród.

Piętro:

- 3 sypialnie, w tym sypialnia główna z wydzieloną garderobą,
- druga łazienka,
- poddasze.

Standard i udogodnienia:

- wysoki standard wykonania budynku,
- brama wjazdowa automatyczna,
- system alarmowy,
- domofon,
- nowoczesna bryła i solidne materiały,
- ogrodzona działka,
- estetyczna, nowa zabudowa jednorodzinna

budynek wykonany technologią tradycyjną: Pustak ceramiczny 25 cm + Pustak ceramiczny 11,5 cm

- elewacja: ocieplenie – styropian 20 cm + tynk akrylowy
- fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem 15 cm
- pokrycie: dachówka ceramiczna, okna dachowe FAKRO, rynny PCV Gamrat
- podbitka dachu drewniana
- kominy systemowe + przygotowany dopływ powietrza oraz odprowadzenie spalin z kominka.
- okna plastik trzyszybowe: Złoty Dąb/białe
- drzwi wejściowe ocieplane Złoty Dąb
- podłogi: wylewki i izolacje

- ściany: tynki maszynowo-gipsowe
- poddasze ocieplone: wełna 30 cm Isover + system suchej zabudowy
- zamontowane schody strychowe Fakro
- barierki ocynk + malowanie
- parapety wewnętrzne: aglomarmur
- przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
- wykonana instalacja antenowa
- kocioł dwufunkcyjny: ogrzewanie + ciepła woda użytkowa
- ogrzewanie podłogowe
- zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT
- instalacja alarmowa z czujkami i centralą
- budynek w trakcie budowy, oddany do użytkowania 3Q 2025
- bez drzwi wewnętrznych, podłóg, szpachlowania, malowania, białego montażu
- podjazd do budynku wyłożony kostką brukową
- działka ogrodzona systemem panelowym 3D w kolorze czarnym
- brama wjazdowa i furtka

Działka i otoczenie:

- działka 4 ary – idealna proporcja pomiędzy komfortem użytkowania a łatwością utrzymania,
- taras jako naturalne przedłużenie strefy dziennej,
- spokojna okolica, nowe osiedle, niska zabudowa.

Lokalizacja i dojazd

Pisary to bardzo dobra lokalizacja pod względem komunikacyjnym. Dojazd samochodem do centrum Krakowa zajmuje około 25-30 minut, w zależności od pory dnia i natężenia ruchu. Bliskość głównych tras oraz rozwinięta

infrastruktura komunikacyjna umożliwiającą wygodne, codzienne dojazdy do pracy, szkół i usług miejskich, przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju podkrakowskiej miejscowości.

To dom dla osób, które szukają nowego, solidnie wykonanego budynku, funkcjonalnego układu pomieszczeń i lokalizacji pozwalającej połączyć życie poza miastem z szybkim dostępem do Krakowa.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Pisary
Street:	Kasztanowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	850 000 PLN
Price per m2:	8 309 PLN
Area:	102.30 m ²
Lot area:	400.00 m ²

Building

Year of construction:	2025
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	400.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

Zobacz moje oferty