

Numer referencyjny: IN245977

Area:

37.00 m<sup>2</sup>

Price:

2 999 PLN

Apartment for rent, Gdynia Działki Leśne, 37.00 m<sup>2</sup>, IN245977

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem przestronne, **NOWE** 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **37 m<sup>2</sup>** w świetnej lokalizacji w Gdyni na granicy Działek Leśnych, Grabówka i Śródmieścia. To zielona i bezpieczna okolica świetnie skomunikowana z całym Trójmiastem.

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się w nowym budynku SEAPORT w Gdyni. Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie wysoki standard życia, ciszę i spokój, a jednocześnie chcących korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej.

SEAPORT to nowoczesność – dopełnieniem komfortu i wygody, a jednocześnie pionierskim pomysłem jest zaprojektowana dla mieszkańców SEAPORT'u

własna superszybka i supernowoczesna pralnia zasilana panelami słonecznymi  
– innowacja trójmiejskiego rynku mieszkaniowego (proces prania sterujesz smartfonem prosto ze swojego mieszkania, oszczędzając jednocześnie czas, energię, detergenty i przestrzeń na pralkę i suszarkę w swoim mieszkaniu).

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze w czteropiętrowym budynku z windą ze starannie wykończoną przestrzenią wspólną. Mieszkanie jest NOWE i zostało zaprojektowane na indywidualne zamówienie i wykończone w bardzo dobrym standardzie w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon z unikalną przestrzenią i widokiem na port, Zatokę i panoramę miasta,
- przestronny aneks kuchenny ze stołem jadalnianym,
- sypialnia z zabudową meblową,
- elegancka łazienka z dużym prysznicem,
- hol z zabudową meblową i miejscem do przechowywania.

Do mieszkania przynależy jedno szerokie miejsce parkingowe usytuowane w dogodnym miejscu w hali garażowej wraz z komórką lokatorską (płatne dodatkowo 200 zł).

#### OKOLICA

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego życia – sklepy, banki, restauracje, przychodnia, przedszkole itp. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

#### PODSUMOWANIE:

Cena najmu to 3 000 zł plus opłaty oraz prąd wg zużycia.

Apartament dostępny, preferowany najem długoterminowy bez zwierząt.

Wymagana kaucja zwrotna.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja*

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Offer details

### Location

|              |                |
|--------------|----------------|
| Country:     | Polska         |
| Voivodeship: | POMORSKIE      |
| City:        | Gdynia         |
| District:    | Działki Leśne  |
| Street:      | Hugo Kołłątaja |

### Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Completed            |
| Transaction type: | Rental               |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 2 999 PLN            |
| Price per m2:     | 81 PLN               |
| Deposit:          | 4 000 PLN            |
| Area:             | 37.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2025                   |
| Window joinery:       | _translation_not_found |
| Number of floors:     | 4                      |

### Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Basement:                 | Tak                    |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |
| :                         | 1                      |

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty