

Numer referencyjny: **IN841936**

Area:

**33.71 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 500 PLN**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesne mieszkanie dwupokojowe w inwestycji Bastion Wałowa w Centrum Gdańska.

Bastion Wałowa to jedna z najbardziej atrakcyjnych inwestycji w Gdańsku – zaledwie kilka minut spacerem do Starego Miasta oraz terenów nad Motławą. Jednocześnie położenie budynków, nieco dalej od zgiełku miasta, pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni jako stałego miejsca do życia.

Okolica jest świetnie skomunikowana – przystanki tramwajowe i autobusowe mieszczą się tuż obok, zapewniając szybki dojazd do Wrzeszcza i innych dzielnic Gdańska.

Dworzec PKP Gdańsk Główny mieści się 10 minut spacerem od inwestycji.  
W pobliżu sklepy, restauracje, kawiarnie oraz pełna infrastruktura usługowa.

Komfortowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni blisko 34 m<sup>2</sup>, położone jest na pierwszym piętrze budynku z cichobieżną windą i bezpośrednim zjazdem do hali garażowej.

#### Atuty mieszkania:

- w pełni umeblowane i wyposażone (aneks kuchenny z AGD i zastawą stołową),
- pokój z aneksem kuchennym, sofą i stołem z krzesłami,
- sypialnia z podwójnym łóżkiem, telewizorem, komodą,
- łazienka z prysznicem i pralką,
- przedpokój z szafą,
- nowoczesny wystrój, wykończone z dbałością o detale,
- balkon z wyjściem z sypialni,
- okna zapewniające dużo naturalnego światła,
- nowoczesny budynek z windą,
- możliwość parkowania na terenie inwestycji.

#### Opłaty:

Najem – 2500 zł / mies.

Opłaty administracyjne – ok. 860 zł / miesiąc + media wg zużycia.

TV i Internet – 95 zł / mies.

Parkowanie możliwe na terenie inwestycji dzięki karcie parkingowej.

Idealne mieszkanie dla jednej osoby lub pary, ceniących nowoczesny styl i bliskość centrum Gdańska.

Wynajem długoterminowy lub do czerwca 2026 r. w zależności od preferencji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Wałowa

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 500 PLN
Price per m2:	74 PLN
Area:	33.71 m <sup>2</sup>

## Building

Number of floors:	5
-------------------	---

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)