

Numer referencyjny: **IN760227**

Area:

**166.15 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 499 000 PLN**

**Hotel/Guesthouse for sale, Sopot Centrum, 166.15 m<sup>2</sup>, IN760227**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Inwestycja Premium w Centrum Sopot – Wysokie ROI i Szybka Stopa Zwrotu  
Gotowy produkt inwestycyjny w topowej lokalizacji.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament inwestycyjny przy ul. Jagiełły – w ścisłym centrum Sopotu, kilka kroków od Bohaterów Monte Cassino, 300 m od Sopot Główny oraz 8 minut spacerem od plaży i Molo w Sopocie.

To jedna z najbardziej dochodowych lokalizacji najmu w Polsce – całoroczny popyt (turystyka, najem krótkoterminowy, klienci biznesowi, sezon letni premium).

Model Inwestycyjny – 3 Niezależne Jednostki Najmu o powierzchni: 166,15 m<sup>2</sup>  
Obecnie podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami – gotowy

model pod:

Najem krótkoterminowy (premium / wakacyjny)

Najem średnioterminowy (pracownicy, relokacje, studenci zagraniczni)

Najem hybrydowy (sezonowo krótkoterminowy + poza sezonem  
długoterminowy)

Rezydencję inwestora + 2 lokale generujące przychód

## Potencjał Dochodowy

Atuty zwiększające przychód:

6 pokoi z aneksami kuchennymi

3 łazienki

balkon + przeszklona weranda (unikalny atut marketingowy)

wysokość 3,5 m (segment premium)

całe piętro – prywatność i prestiż

## Możliwości ROI:

W zależności od modelu najmu:

Najem krótkoterminowy: wysoka rentowność sezonowa (szczyt: maj-wrzesień)

Najem hybrydowy: stabilne obłożenie przez cały rok

Segment premium w Sopocie osiąga jedne z najwyższych stawek dobowych  
w Trójmieście

Potencjalna roczna stopa zwrotu: atrakcyjna dla rynku nadmorskiego,  
szczególnie przy optymalnym zarządzaniu (operator najmu / self-  
management).

## Wartość Kapitałowa:

Zabytkowa, odrestaurowana kamienica – ograniczona podaż podobnych  
nieruchomości

piętro, całe piętro budynku

udziału w ogrodzie

udział w piwnicy (ok. 60 m<sup>2</sup>) i poddaszu

ściśle centrum, a jednocześnie cicha ulica

To nie tylko cashflow, ale również bezpieczne ulokowanie kapitału  
w nieruchomości premium w topowej lokalizacji turystycznej.

## Dlaczego to dobra inwestycja?

Lokalizacja „zero ryzyka popytowego”

Gotowa struktura pod 3 źródła przychodu

Możliwość dalszej optymalizacji (standard premium / aparthotel)

Wysoka bariera wejścia dla konkurencji (centrum + zabytkowa kamienica)

Potencjał wzrostu wartości nieruchomości w czasie

#### Idealne dla:

Inwestora szukającego wysokiego ROI

Osoby dywersyfikującej kapitał w nieruchomości premium

Funduszu / inwestora zagranicznego

Klienta chcącego połączyć second home z dochodem pasywnym

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Centrum
Street:	Władysława Jagiełły

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	3 499 000 PLN
Price per m2:	21 059 PLN
Area:	166.15 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1899
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)