

Numer referencyjny: IN631409

Area:

384.00 m²

Price:

2 999 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka w Dolnym Sopocie.

Perełka inwestycyjna przy ul. Polnej o powierzchni 384 mkw.

Obecna brak zabudowy, działka 33/2

Nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP M-6/03 09.M

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań lub bliźniak,
- usługi nieuciążliwe do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 55% powierzchni terenu inwestycji,
- dachy spadziste o kącie nachylenia 35-45 stopni, krycie dachówką w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,
- wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej i ulicy Architektów oraz jest uzbrojona w media.

Nieruchomość znajduje się w Dolnym Sopocie. Kameralna, willowa, niska zabudowa, dobre sąsiedztwo, wszechobecna zielen. Wokół liczne tereny rekreacyjne – Hipodrom, parkowy Pas Nadmorski. Do piaszczystej, sopockiej plaży zaledwie 12 minut spacerowym krokiem. Okolica sprzyja odpoczynkowi, tu znajdują się obiekty sanatoryjne, hotele Spa, Yacht Club, sauny, dobre restauracje, mała gastronomia, rynek ze zdrową żywnością. W pobliżu Uniwersytet SWPS, szkoły podstawowe i przedszkole.

Możliwość zakupu sąsiedniej działki 33/1 (zabudowana domem) lub obu działek łącznie.

Zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Polna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 999 000 PLN
Price per m2:	7 810 PLN
Area:	384.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)