

Numer referencyjny: IN490797

Area:

173.00 m²

Price:

33 000 PLN

Apartment for rent, Warszawa Śródmieście, 173.00 m², IN490797

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia – luksusowy apartament 173 m² | Złota 44 | Warszawa

Oferujemy na wynajem wyjątkowy, nowoczesny apartament o powierzchni 173 m², położony na 25. piętrze prestiżowego wieżowca Złota 44 w Warszawie. To jedna z najbardziej rozpoznawalnych i ekskluzywnych lokalizacji w stolicy. Apartament łączy w sobie luksus, przestrzeń oraz spektakularne widoki na panoramę miasta.

Lokalizacja

Złota 44 znajduje się w samym sercu Warszawy. Lokalizacja zapewnia pełny dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym restauracji, kawiarni, centrów handlowych oraz terenów rekreacyjnych. To miejsce, które łączy prestiż

z wygodą codziennego życia oraz doskonałą komunikacją z każdą częścią miasta.

Apartament

Lokal o powierzchni 173 m² został zaprojektowany z myślą o komforcie, przestrzeni i funkcjonalności. Duże przeszklenia oraz przemyślany układ wnętrza zapewniają jasną i elegancką przestrzeń do życia.

Na apartament składają się:

- trzy przestronne i funkcjonalne pokoje,
- nowoczesna część dzienna,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienki,
- hol oraz przestrzeń komunikacyjna.

Apartament znajduje się na 25. piętrze, co gwarantuje imponujące widoki na panoramę Warszawy. Lokal wyposażony jest w system smart home umożliwiający zdalne sterowanie oświetleniem, klimatyzacją oraz innymi funkcjami mieszkania. Dodatkowym atutem są elektryczne rolety zapewniające komfort i prywatność.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe (dodatkowo płatne).

Udogodnienia w budynku Złota 44

Mieszkańcy mają do dyspozycji szeroką gamę udogodnień klasy premium:

- basen wewnętrzny i zewnętrzne jacuzzi,
- strefa relaksu z tarasem i leżakami,
- całodobowa usługa concierge,
- nowoczesna siłownia,
- dwie sale konferencyjne,
- Kids Club,
- sala kinowa.

Najważniejsze atuty:

- 173 m² powierzchni
- 3-pokojowy apartament
- 25. piętro w Złota 44
- panoramiczny widok na Warszawę

- prestiżowy budynek klasy premium
- system smart home
- elektryczne rolety
- basen, jacuzzi i strefa wellness
- concierge 24/7
- ścisłe centrum miasta
- miejsce postojowe (dodatkowo płatne)

For Rent – Luxury Apartment 173 m² | Złota 44 | Warsaw

We are pleased to present for rent a unique, modern apartment with a total area of 173 m², located on the 25th floor of the prestigious Złota 44 skyscraper in Warsaw. This is one of the most recognizable and exclusive residential addresses in the city. The apartment offers luxury living combined with exceptional comfort and spectacular panoramic views of the Warsaw skyline.

Location

Złota 44 is located in the very centre of Warsaw. The area provides immediate access to full urban infrastructure, including restaurants, cafés, shopping centres, and leisure facilities. Its location combines prestige, convenience, and excellent transport connections to all parts of the city, making it ideal for both living and working.

The Apartment

The apartment has a total area of 173 m² and has been designed with comfort, space, and functionality in mind. Large windows and a well-planned layout create a bright and elegant living environment.

The property includes:

- three spacious and functional rooms,
- a modern living area,
- a fully equipped kitchen,
- bathrooms,
- hallway and circulation space.

Situated on the 25th floor, the apartment offers breathtaking panoramic views of Warsaw. It is equipped with a smart home system that allows remote control of lighting, air conditioning, and other features. Electric blinds provide

additional comfort, privacy, and convenience.

A parking space is available for an additional fee.

Złota 44 Building Amenities

Residents benefit from a wide range of luxury facilities, including:

- indoor swimming pool and outdoor jacuzzi,
- relaxation area with terrace and sun loungers,
- 24/7 concierge service,
- modern fitness centre,
- two conference rooms,
- Kids Club,
- cinema room.

Key Features:

- 173 m² of living space
- 3-room luxury apartment
- 25th floor in Złota 44
- panoramic views of Warsaw skyline
- prestigious premium development
- smart home system
- electric blinds
- swimming pool, jacuzzi & wellness area
- 24/7 concierge service
- prime central Warsaw location
- parking space available (additional cost)

Contact us to schedule a viewing of this unique apartment. This is a rare opportunity to live in one of Warsaw's most prestigious buildings, enjoying luxury and comfort at the highest level.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście
Street:	Złota

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	33 000 PLN
Price per m2:	191 PLN
Area:	173.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Number of floors:	52

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)