

Numer referencyjny: **IN619473**

Area:
150.40 m²

Price:
6 651 216 PLN

Apartment for sale, Warszawa Wola, 150.40 m², IN619473

A luxurious apartment, Unique Tower, Grzybowska

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Luksusowy apartament położony w prestiżowej inwestycji Unique Tower przy ul. Grzybowskiej 49 to propozycja dla najbardziej wymagających klientów. Nieruchomość usytuowana jest na wysokim 19 piętrze, oferując spektakularny widok na panoramę Warszawy oraz wyjątkowe poczucie przestrzeni.

Nieruchomość:

Apartment o powierzchni ok. 150 m² został zaprojektowany przez architekta wnętrz i wykończony materiałami najwyższej jakości. Wnętrze łączy elegancję, nowoczesny design i funkcjonalność. Rozkład pomieszczeń:

– przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią,

- trzy komfortowe sypialnie (w tym master bedroom z prywatną łazienką z prysznicem oraz garderobą),
- dwie łazienki,
- reprezentacyjny hall z pojemnymi szafami w zabudowie oraz garderobą.

Apartament wyposażony jest w system inteligentnego domu KNX, umożliwiający sterowanie oświetleniem, klimatyzacją, ogrzewaniem oraz roletami. W sypialniach zastosowano zasłony typu „blackout” sterowane z poziomego panelu, natomiast w salonie – automatyczne rolety typu screen. Nieruchomość jest w pełni klimatyzowana.

Budynek:

Inwestycja Unique Tower to nowoczesny kompleks trzech eleganckich wież apartamentowych, z których najwyższa osiąga blisko 100 metrów wysokości. Projekt zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie biznesowego centrum miasta.

Lokalizacja:

Unique Tower znajduje się pomiędzy Browary Warszawskie a Fabryka Norblina, w odległości około 10 minut spacerem od stacji metra Rondo ONZ. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz przestrzenie biurowe.

Częścią kompleksu jest również Royal Tulip Warsaw Apartments, oferujący mieszkańcom dostęp do dodatkowych udogodnień, takich jak: restauracja i lounge bar, strefa SPA i fitness i zaplecze konferencyjno-biznesowe.

Informacje dodatkowe:

- to idealna propozycja dla osób ceniących prestiż, komfort oraz doskonałą lokalizację w ścisłym centrum miasta
- w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia
- panoramiczny widok na Warszawę
- podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne: 200.000 PLN, komórka lokatorska dodatkowo płatna: 80.000 PLN

A luxurious apartment is located in the prestigious Unique Tower. It is an exceptional offer for the most demanding clients. Situated on the 19th floor, the property boasts spectacular panoramic views over Warsaw and offers

a remarkable sense of space.

Apartment:

The apartment, with a total area of approximately 150 sqm, was designed by an interior architect and finished with the highest quality materials. The interiors combine elegance, modern design, and functionality. Layout:

- a spacious living room with an open-plan kitchen and dining area,
- three comfortable bedrooms (including a master bedroom with a private bathroom with shower and a walk-in wardrobe),
- two bathrooms,
- a representative entrance hall with built-in wardrobes and additional storage space,
- a balcony.

The apartment is equipped with a KNX smart home system, allowing control of lighting, air conditioning, heating, and blinds. The bedrooms feature panel-controlled blackout curtains, while the living room is fitted with automatic screen blinds. The property is fully air-conditioned.

Building:

Unique Tower is a modern complex of three elegant residential towers, the tallest reaching nearly 100 meters in height. The development is located in a dynamically developing part of Warsaw, in close proximity to the city's business center.

Communication and surroundings:

Unique Tower is situated between Browary Warszawskie and Fabryka Norblina, approximately a 10-minute walk from the Rondo ONZ metro station.

The immediate area offers numerous restaurants, cafés, service points, and office spaces.

The complex also includes Royal Tulip Warsaw Apartments, providing residents with access to additional amenities such as a restaurant and lounge bar, SPA and fitness area, and conference and business facilities.

Additional Information:

- an ideal offer for those who value prestige, comfort, and a prime city-center location

- fully furnished and ready to move in
- panoramic view over Warsaw,
- double underground parking space available at an additional cost: 200.000 PLN, storage room at an additional cost: 80.000 PLN

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wola Mirów
Street:	Grzybowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	6 651 216 PLN
Price per m2:	44 224 PLN
Area:	150.40 m ²

Building

Year of construction:	2021
Construction material:	68
Number of floors:	28

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasiia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty